



LOBOS, BUENOS AIRES



HARAS SANTA CECILIA
LOBOS, BUENOS AIRES



Caballerizas

Club House

Capilla

Huerta

Hotel Boutique

Fuente

Zona de
recreación
y deporte

Zona de
recreación
y deporte

Acceso principal

HARAS SANTA CECILIA
LOBOS, BUENOS AIRES

Descripción *del proyecto*

El **Barrio Privado Haras Santa Cecilia** se encuentra ubicado en la localidad de **Lobos, provincia de Buenos Aires**, y se caracteriza por ser un proyecto urbanístico de distinción y excelencia que tiene como objetivo la puesta en valor del lugar, procurando ser lo más fiel al entorno y sus construcciones ya existentes. Desarrollado en un ambiente apacible y procurando convivir en armonía con la naturaleza; pensado bajo una gestión sostenible, promocionando la biodiversidad y con la especial selección de especies autóctonas en lo respectivo a la flora.

El proyecto, que cuenta con **lotes individuales y macrolotes para vivienda familiar**, se despliega sobre una vasta extensión de algo más de 40 hectáreas, cuenta con una laguna que enaltece el lugar y por consecuencia a quienes lo habitan.

Por otra parte, el **Barrio Haras Santa Cecilia** cuenta con su propio **Hotel Boutique**. Adición incorporada no sólo para embellecer el lugar

sino, para que los habitantes tengan la posibilidad de recibir a sus huéspedes alojados en el lujo y confort del hotel.

También se puede disfrutar de **caballerizas**, huerta, áreas verdes, sector deportivo, cancha de fútbol de césped y canchas de tenis de polvo de ladrillo, gimnasio de última generación, restaurante y bar propios, y una capilla con vitrales que hacen más hermosa la entrada de luz al interior de ésta.

Todo lo que concierne al **Barrio Haras Santa Cecilia**, se encuentra protegido por una empresa de seguridad conformada por profesionales de alto nivel y tecnología de última generación, como ser cámaras de seguridad, reconocimiento facial y otros sistemas de validación de máxima eficiencia, con el objeto de poder brindar tranquilidad no sólo a los residentes sino también a sus visitantes con una protección integral del barrio.



Descripción *del proyecto*



Lobos
Buenos Aires



Proyecto de más
de 40 hectáreas



Lotes individuales
y macrolotes



Áreas verdes
y laguna



Seguridad



Caballerizas



Hotel Boutique



Gimnasio



Canchas de fútbol
y tenis



Huerta



Restaurante
y bar



Capilla



Caballerizas

Capilla

Club House

Hotel Boutique

Huerta

Fuente

Zona de
recreación
y deporte

HARAS SANTA CECILIA
LOBOS, BUENOS AIRES

Ruta Provincial N° 41

Acceso principal

Cancha fútbol 11

Canchas de tenis

Infraestructura *y servicios*

Haras Santa Cecilia está compuesto por un total de **noventa y ocho (98) lotes**, que varían entre individuales y otros macrolotes para vivienda multifamiliar; todos ellos diseñados con la intención de ofrecer diversidad, adaptabilidad y flexibilidad en las opciones de vivienda para los residentes.



**98 Lotes
individuales
y macrolotes**





Infraestructura *y servicios*

Los **lotes individuales** constan de una gama que va desde los **2.000m² hasta los 3.500m²**.

Por su parte, los **macrolotes específicamente destinados para viviendas multifamiliares** son espacios más extensos, que permitirán el desarrollo de construcciones que alberguen a varias familias, fomentando así una mayor diversidad en la composición de la comunidad. Se procurará que las construcciones se realicen todas en una sola planta, para no alterar así la belleza visual del vasto cielo con sus amaneceres y atardeceres.



Lotes individuales
2.000 m² hasta los 3.500 m²

Infraestructura *y servicios*

- ***Calles y Accesos***

El proyecto cuenta con un sistema completo que abarca desde la iluminación de las calles hasta la vigilancia perimetral, contando así con iluminación LED de última generación en calles internas.

- ***Control de acceso***

Se implementan tecnologías de reconocimiento facial y sistemas de validación para propietarios y visitantes, brindando un nivel adicional de seguridad y eficiencia en el control de ingreso y salida.

- ***Vigilancia perimetral***

Sistema de vigilancia compuesto por cámaras de seguridad de extrema eficacia. Estas cámaras están distribuidas estratégicamente para cubrir áreas críticas y puntos de acceso, permitiendo un monitoreo constante.



- ***Servicios subterráneos***

El suministro de electricidad se realiza de manera subterránea, garantizando una distribución eficiente y segura de la energía eléctrica.

- ***Canchas de fútbol y tenis***

Han sido diseñadas con estándares de calidad profesional, para proporcionar a los residentes espacios idóneos para la práctica deportiva. La cancha de fútbol será de césped natural y las de tenis de polvo de ladrillo.



House *y espacios comunes*

- ***Gimnasio***

Equipado con maquinaria de última generación para satisfacer las necesidades de los residentes que buscan mantenerse en forma.

- ***Restaurante***

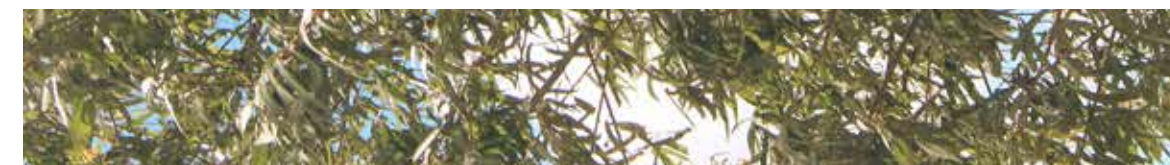
El restaurante se convierte en un espacio versátil para la organización de eventos comunitarios, cenas temáticas y celebraciones especiales. Los residentes pueden disfrutar de momentos culinarios memorables sin salir del barrio.

- ***Terraza***

Proporciona un espacio agradable para disfrutar del clima y las vistas.

- ***Capilla***

Se presenta como un espacio para ceremonias (bodas, bautizos, etc.). Este lugar elegante y especial añade un toque espiritual al barrio y proporciona a los residentes de un entorno íntimo y significativo para celebrar momentos importantes de sus vidas.



House *y espacios comunes*

• *Caballerizas*

Pensadas y diseñadas específicamente para aquellos amantes de la equitación. Con detalles a conciencia respecto a la ventilación, iluminación natural y la distribución del espacio, con la intención de garantizar el bienestar de los caballos y facilitar la comodidad de los propietarios.

Cada propietario cuenta con áreas de resguardo personalizadas para sus caballos; las mismas incluyen box individual con espacio suficiente para el descanso y la movilidad de éstos.

• *Huerta*

La implementación de esta parcela de uso común tiene como objetivo y filosofía promover la agricultura urbana, ofreciendo a quienes interactúen con ella una experiencia enriquecedora en términos de conciencia sobre el consumo natural y sostenible de los alimentos.





House *y espacios comunes*

• *Áreas Verdes*

En el corazón del Barrio Haras Santa Cecilia, se ha diseñado una red de amplios espacios verdes que integran rotondas y una fuente de agua.

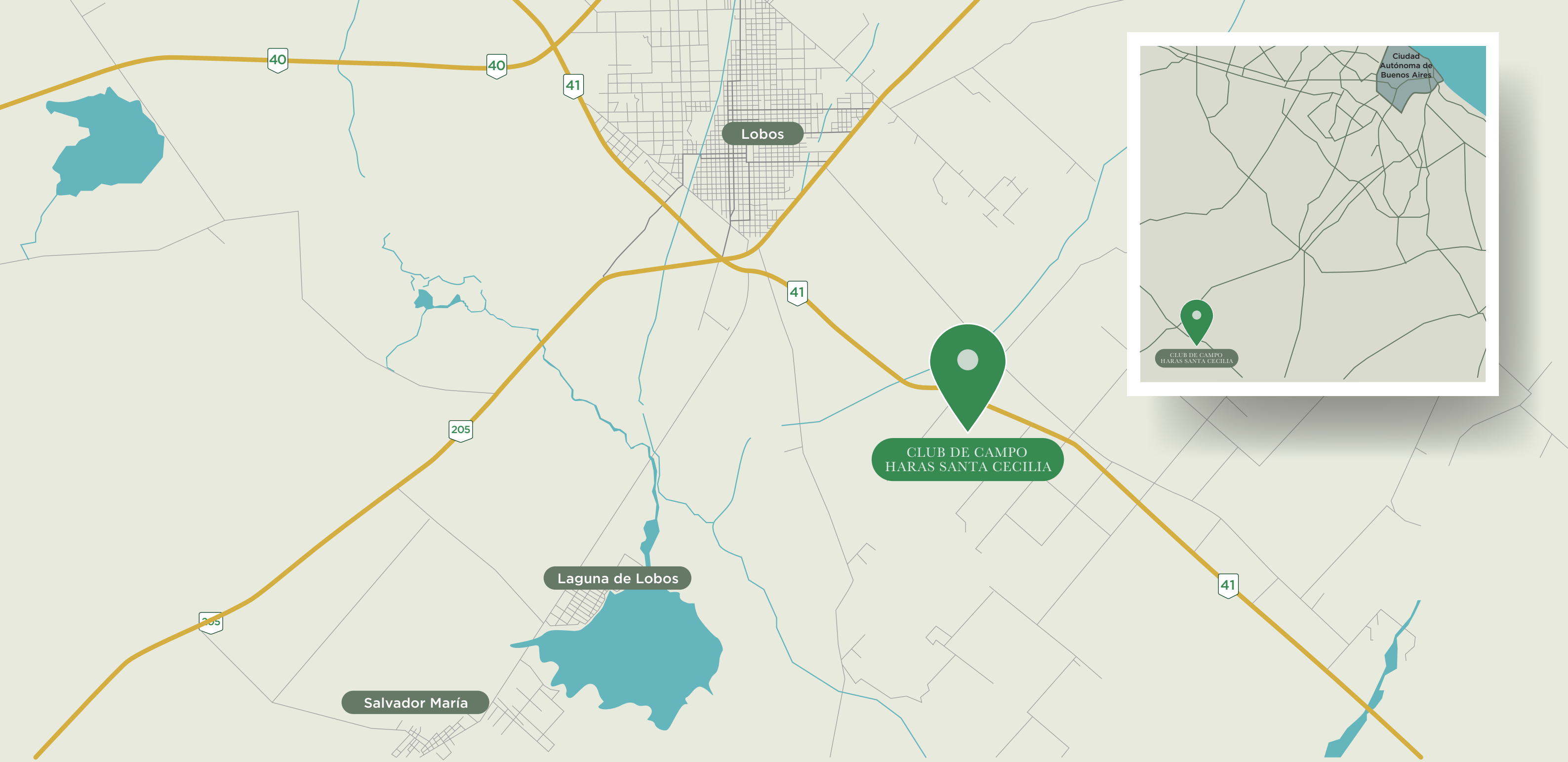
• *Laguna*

Ubicada estratégicamente en las cercanías del frente del barrio, esta atractiva laguna se convierte en un área de esparcimiento y desconexión.

• *Hotel boutique*

Exclusivo y pintoresco hotel de lujo con 7 habitaciones en suite, diseñadas con especial atención en los detalles, cómodas y modernas, con mobiliario elegante y de categoría.





Ubicación y entorno

El Barrio Privado **Haras Santa Cecilia** se encuentra ubicado en el **kilómetro 159 de la Ruta Provincial 41**, en la localidad de **Lobos, provincia de Buenos Aires**.

La cercanía con colegios, centros comerciales y centros de salud consolidan un interesante atractivo para los residentes.



LOBOS, BUENOS AIRES



• Paisajismo

Se ha dado especial énfasis a la utilización de especies autóctonas que son nativas de la región. Entre estas se encuentran el **Sauce Criollo**, que aporta presencia y propiedades adaptativas a diversos entornos; el **Ibira Pita**, que posee una espléndida floración y contribuye al ecosistema local; el **Jacarandá**, que agrega color y fomenta la atracción de fauna local; el **Ombú**, emblemático por su majestuosidad; la **Cina Cina**, que con sus características únicas, proporciona un aporte singular al paisaje y a la biodiversidad; y el **Ceibo**, que además de ser la flor nacional, también contribuye a la diversidad de colores y a la preservación de especies nativas.



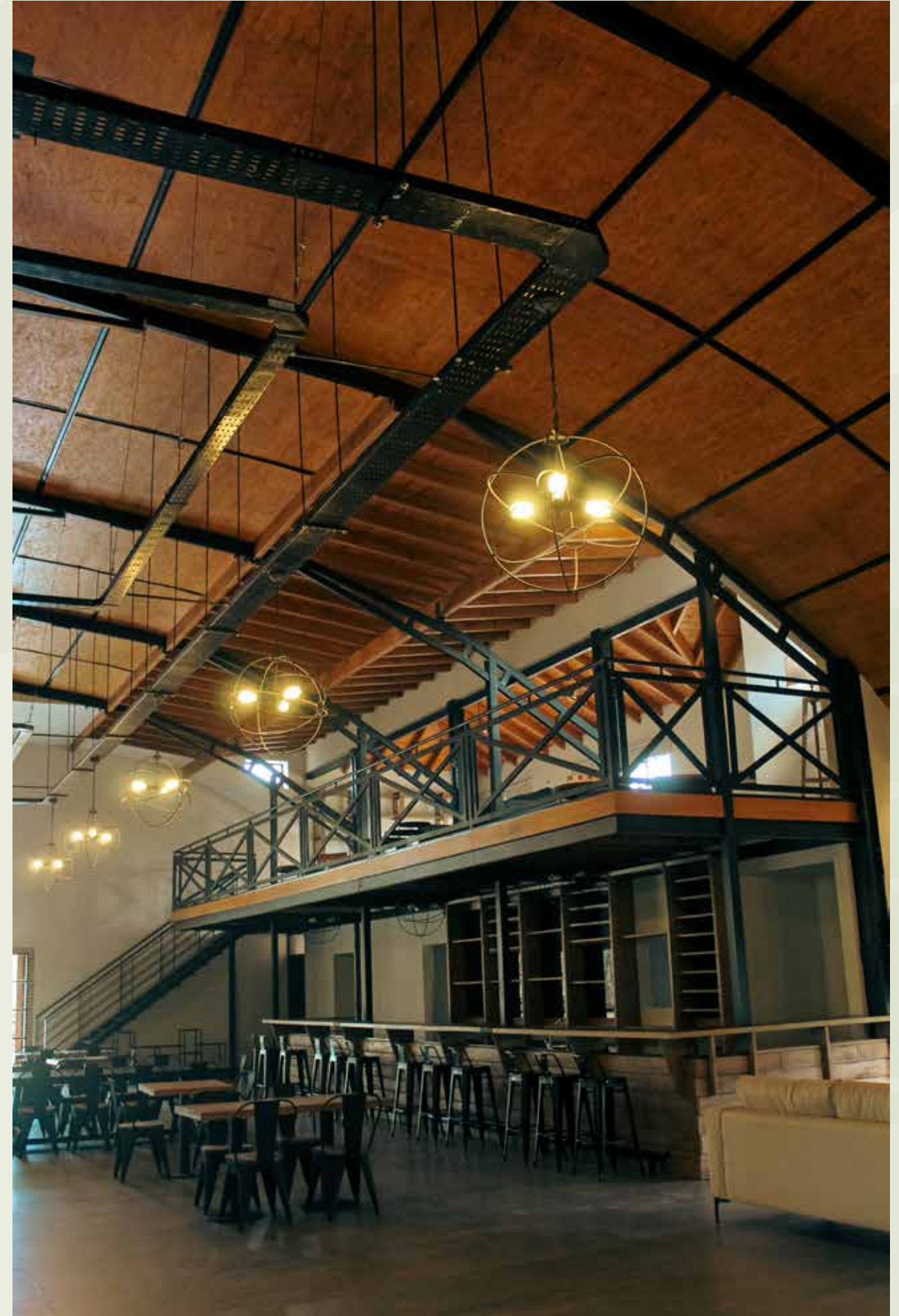
Laguna



Caballerizas



Club House



Club House



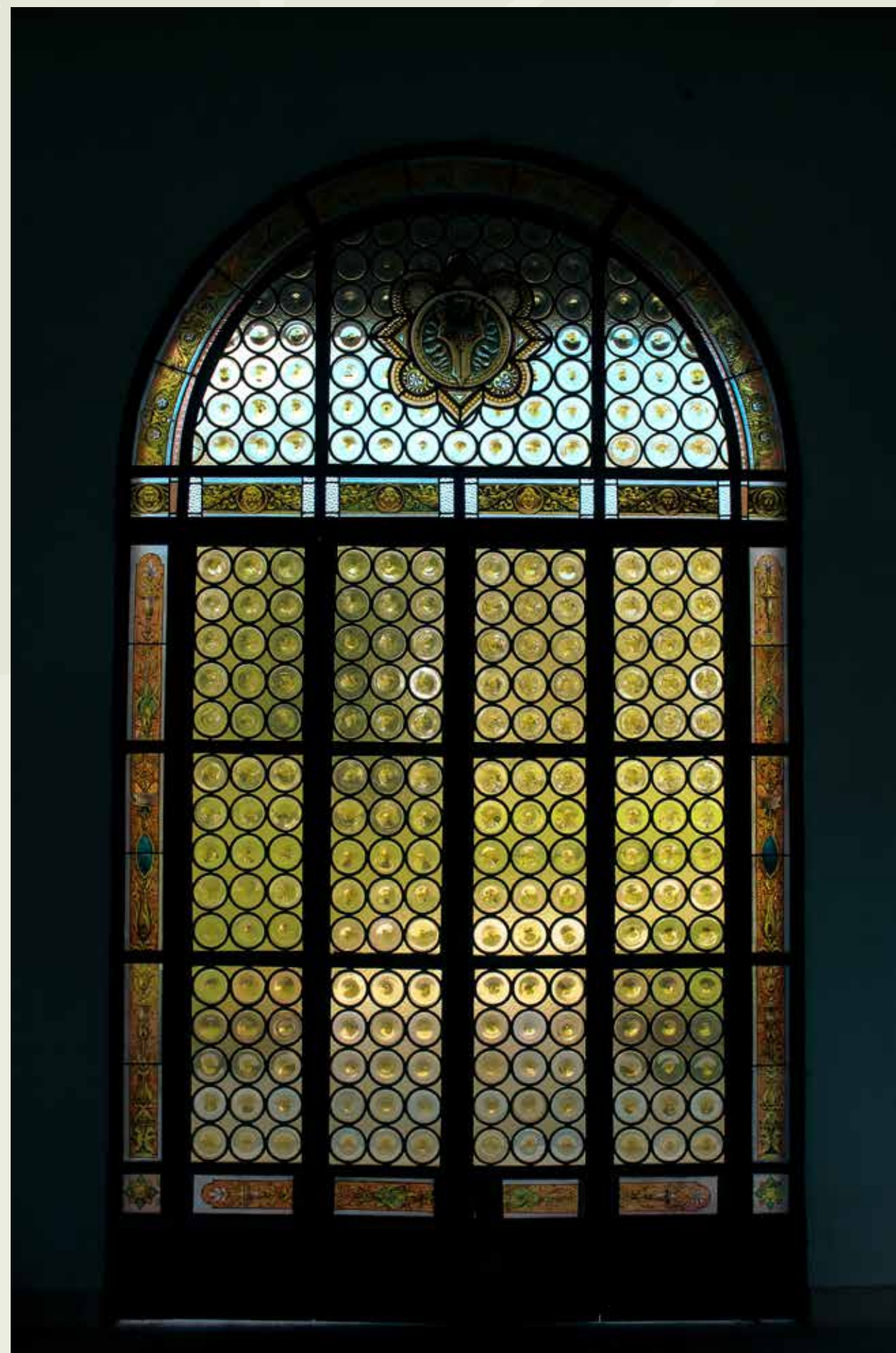
Entorno



Laguna



Capilla



Vitró capilla



COMERCIALIZA:



+54 9 11 2351-3913

DESARROLLA:



PROYECTO Y DIRECCIÓN:

