

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



En Núñez está lo bueno
Conectá con la ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Viví de manera exclusiva
en el barrio de Núñez,
con ambientes espaciosos y luminosos

Edificio de 5 pisos, con un total de 8 unidades de **3 ambientes** en piso completo y **2 ambientes en dúplex**. Con amplios espacios aterrizados que permiten una **excelente ventilación natural** y la entrada de **luz solar** la mayor parte del día.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Elevá tu calidad de vida *Viví de manera exclusiva en Núñez*

El proyecto contará con **terrazas verdes** en los niveles superiores, con el objetivo de potenciar los espacios y mejorar la vida urbana en **entornos lo más naturales** posible.

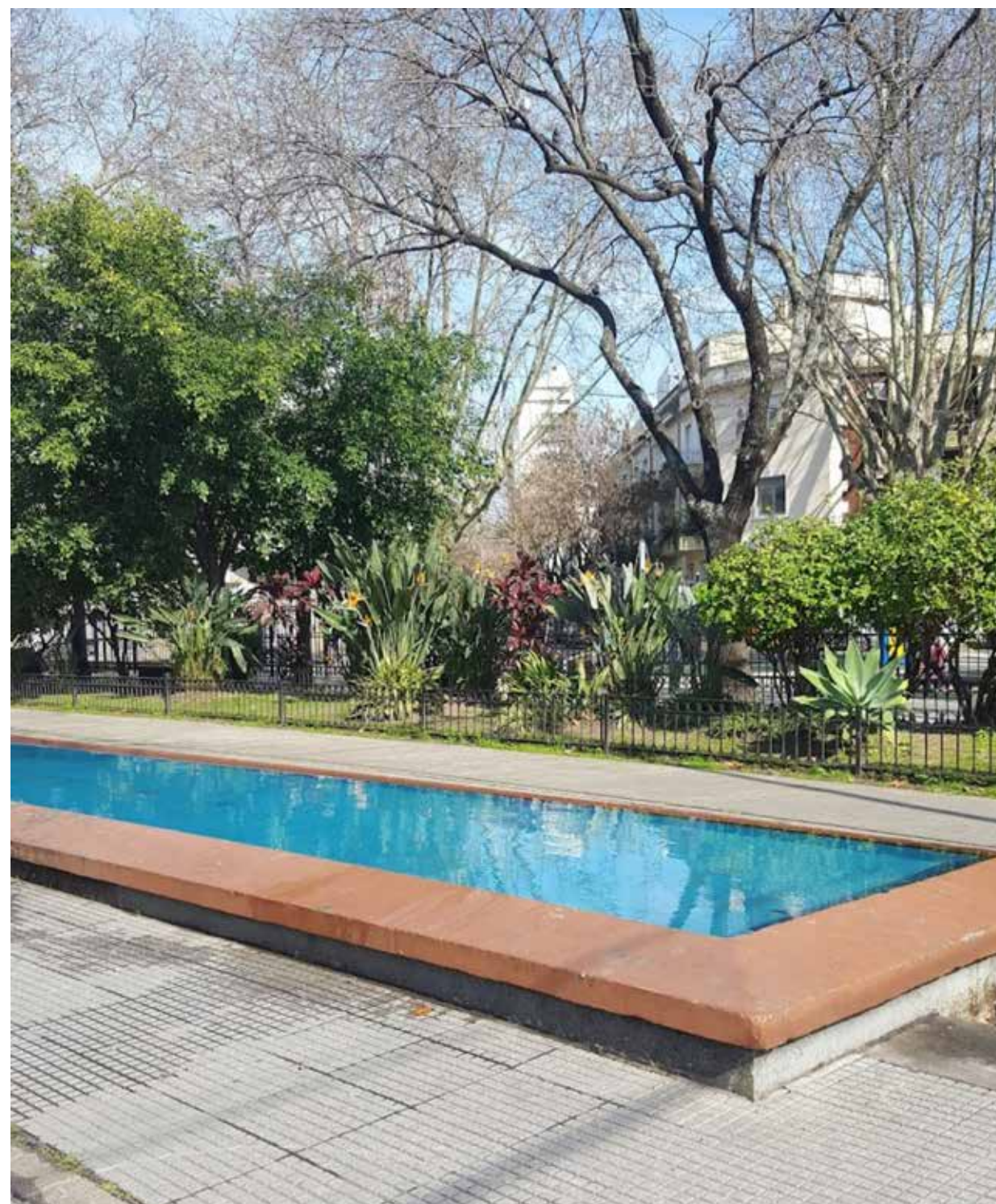
Una de las zonas más requeridas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con salida inmediata a las **Avenidas del Libertador y Udaondo** y fácil conexión con la **Autopista Leopoldo Lugones y Cantilo**.



AVENIDA LIDORO QUINTEROS

Un oasis urbano

TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270

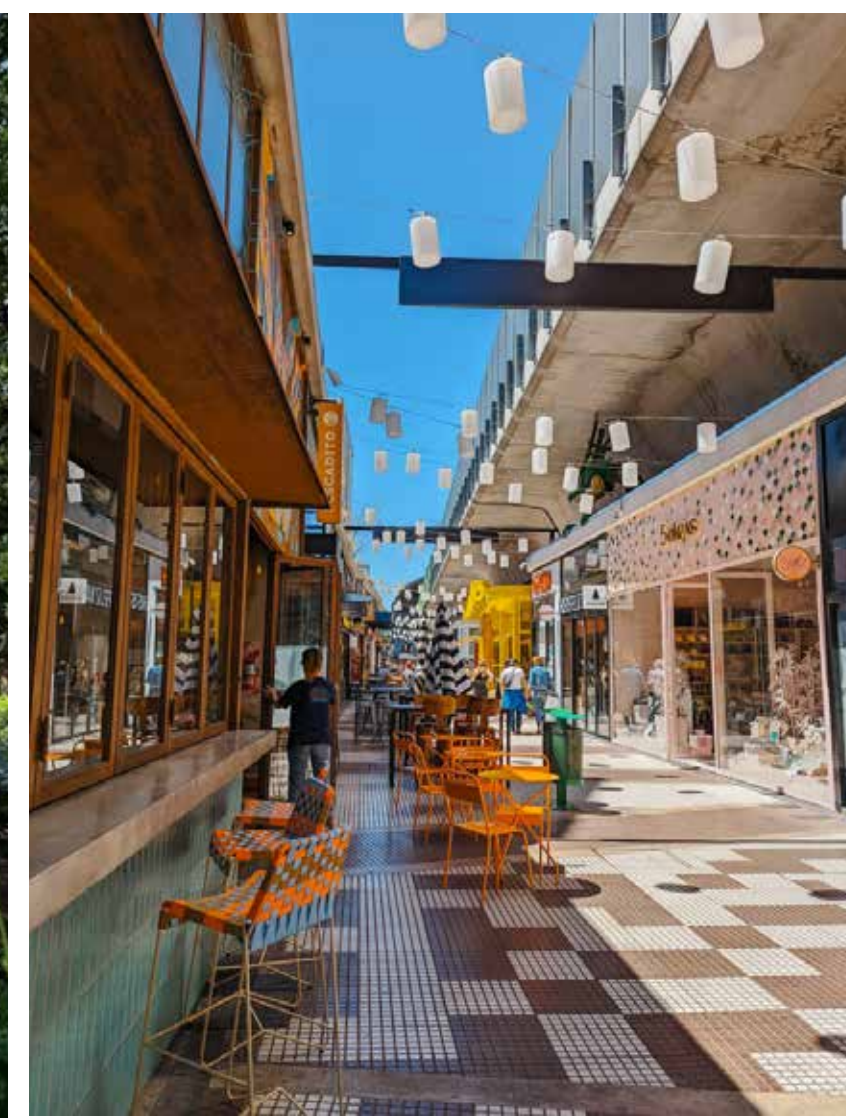
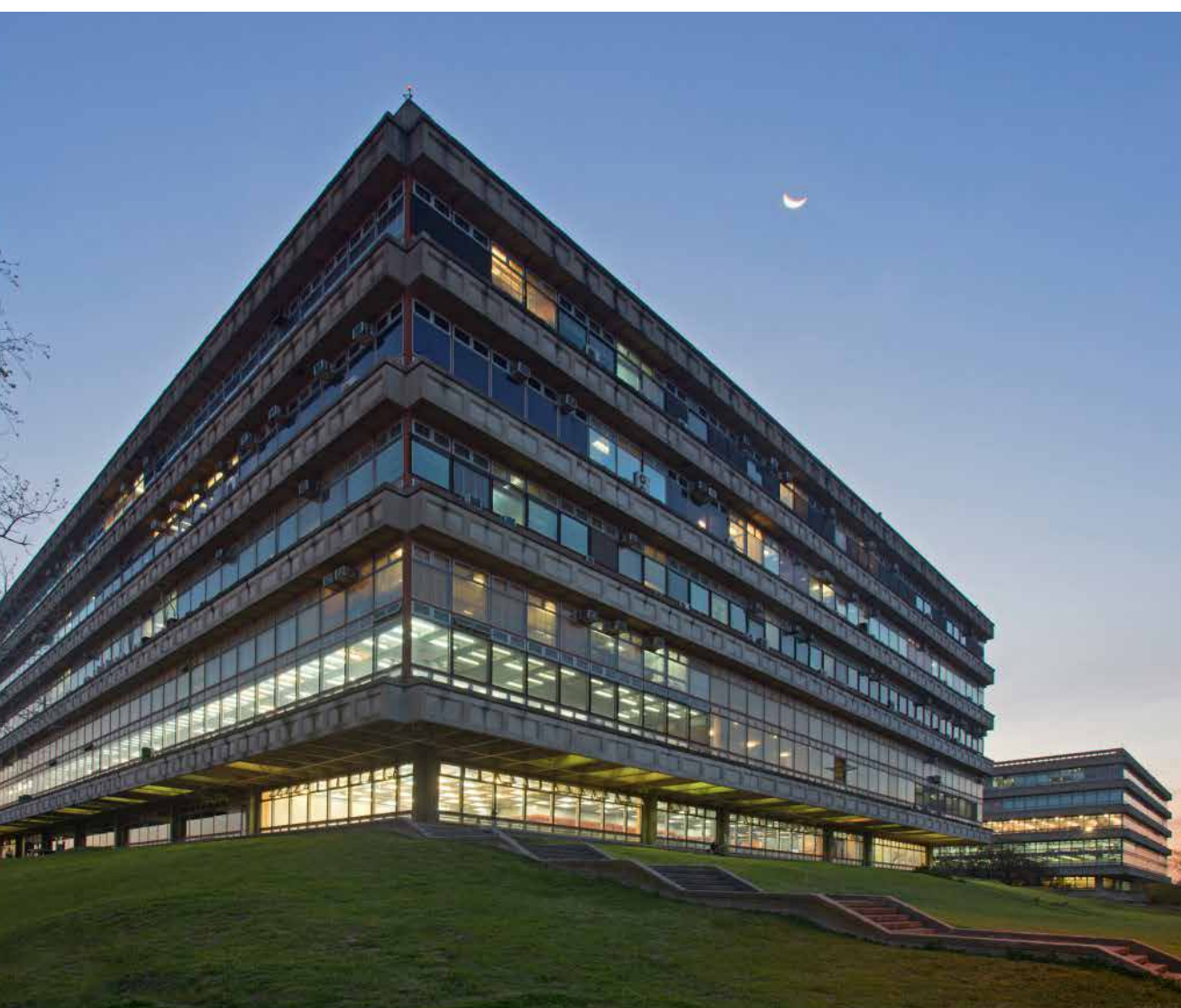


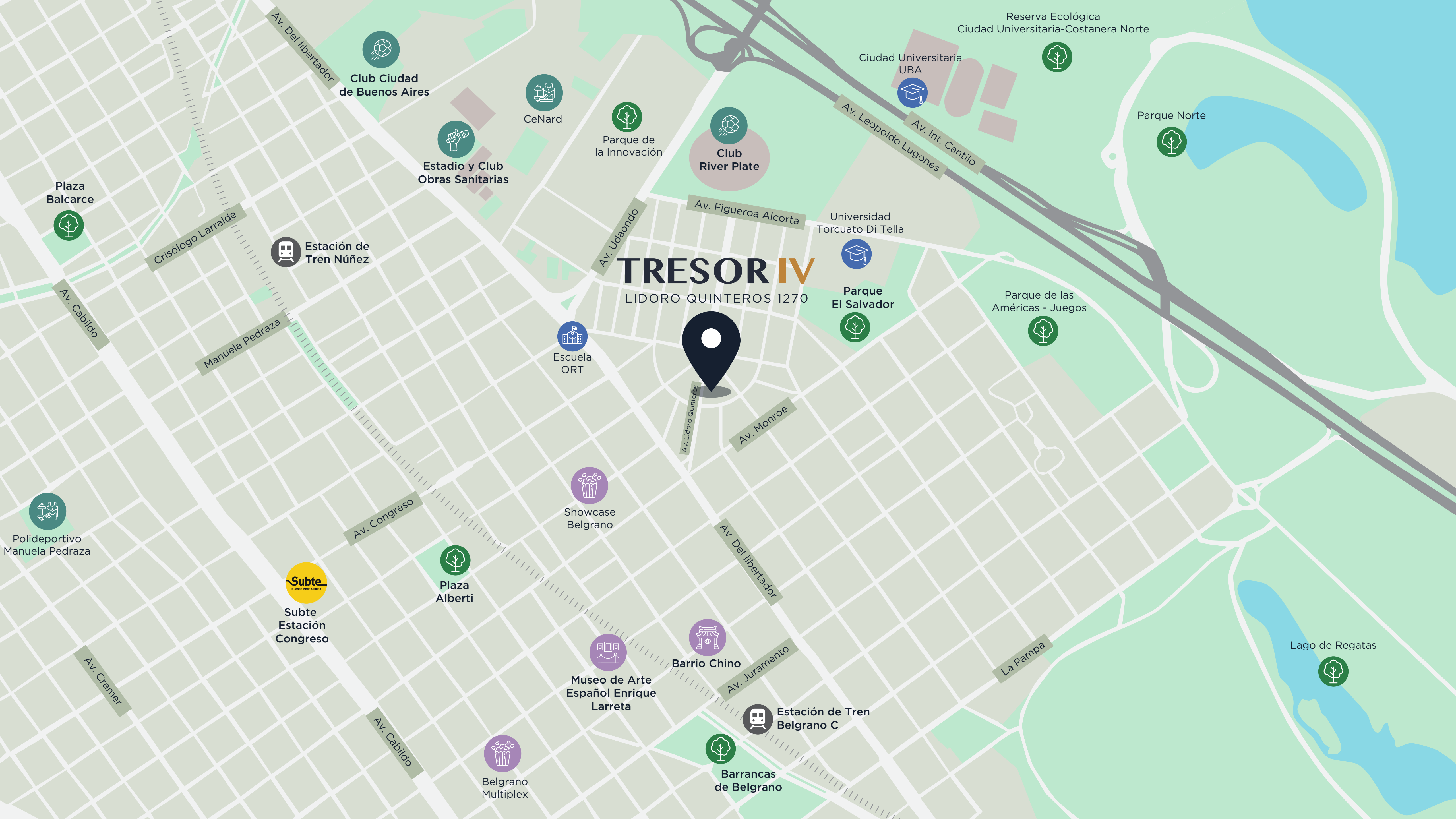
Un **barrio tranquilo** y a la vez con una variada propuesta de lugares para divertirse y disfrutar. A pocos minutos del Río de la Plata; la excusa perfecta para estar conectado con los **espacios verdes, el agua y la naturaleza**.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Un barrio que lo tiene todo

TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270





TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270

Características generales *del edificio y departamentos*

- Mesadas en materiales sintéticos tipo Silestone o similar. Muebles de cocina bajo mesadas y alacenas realizados en melanina.
- Griferías monocomando marca ROCA tipo L20 o similar y artefactos sanitarios marca ROCA o de calidad equivalente o superior.
- Pisos flotantes de madera alto tránsito o PVC, opción porcelanato símil madera.
- Tomas eléctricas con adaptador USB incorporado.
- Provisión de agua caliente mediante calderas individuales.
- Portero eléctrico y cañería para datos y telefonía. Marca: Jeluz o de calidad equivalente o superior.
- Desagües cloacales y pluviales en cañería de polipropileno de primeras marcas, Awaduct o de calidad equivalente o superior.
- Instalación de agua fría y caliente en cañería de polipropileno termofusionada. Acqua System de calidad equivalente o superior.
- Aire acondicionado instalado, con cañerías de cobre y sistema de desagüe.

TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



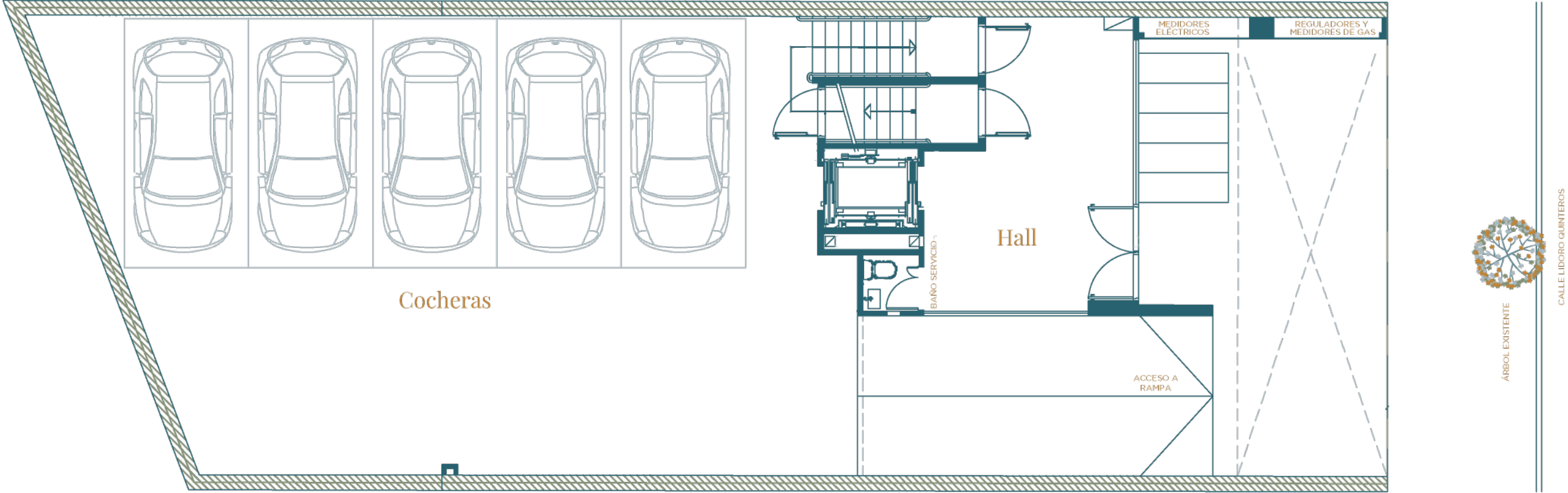
TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270

Superficie aterrizada,
*con ventilación ambiente
y áreas soleadas*



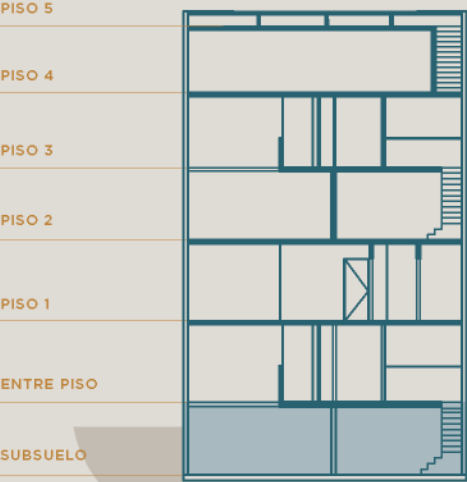
PLANOS

Espacios amplios y luminosos
diseñados para el buen vivir



Planta

Planta Baja



Planta

1º Piso

Departamento A

3 ambientes

56 m2 cub.

74 m2 semicub.

59,7 m2 totales

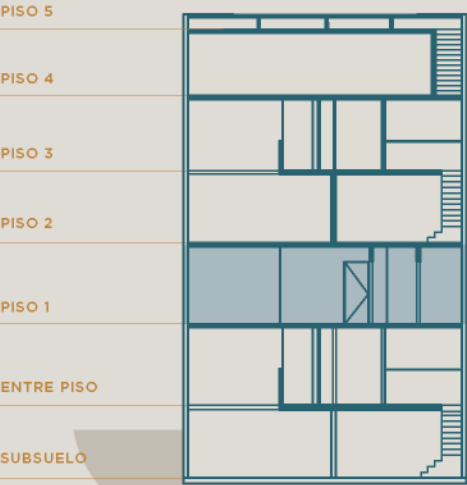
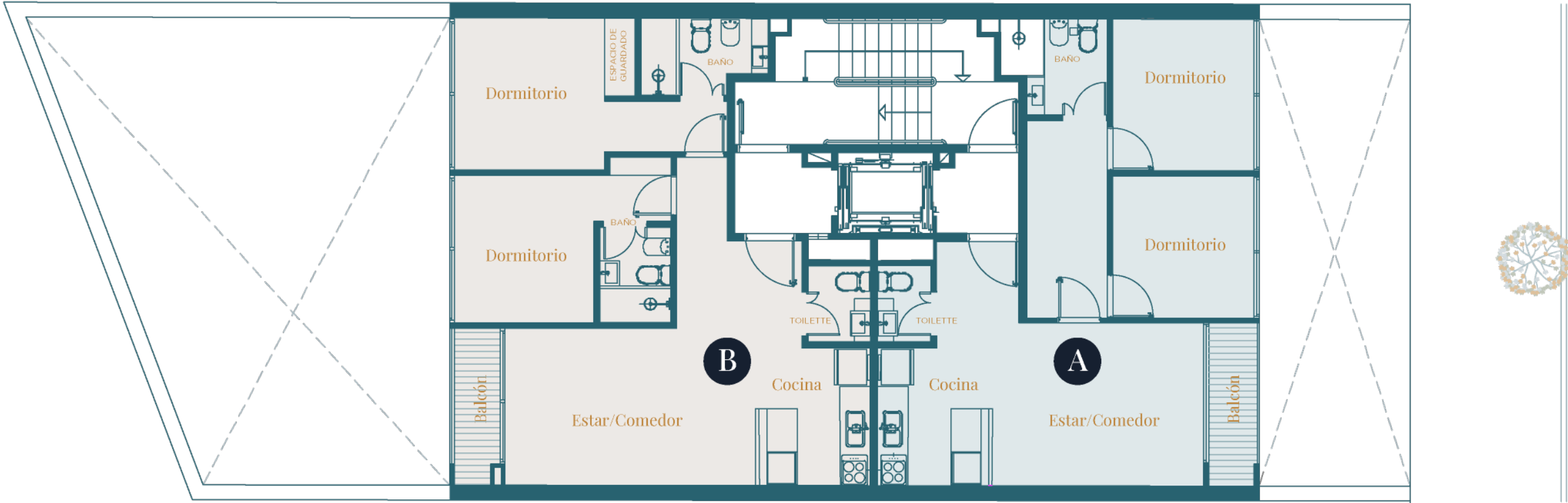
Departamento B

3 ambientes

64 m2 cub.

43 m2 semicub.

67,43 m2 totales



Planta

Entrepiso

Departamento B

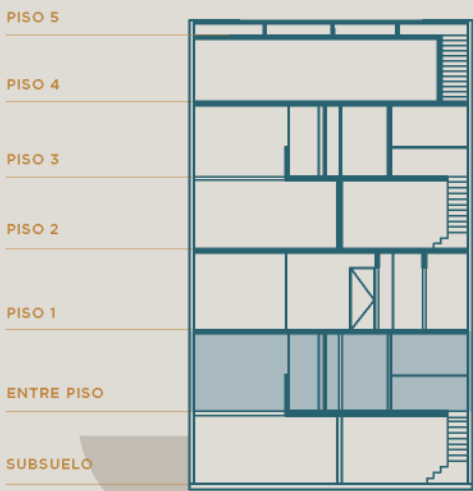
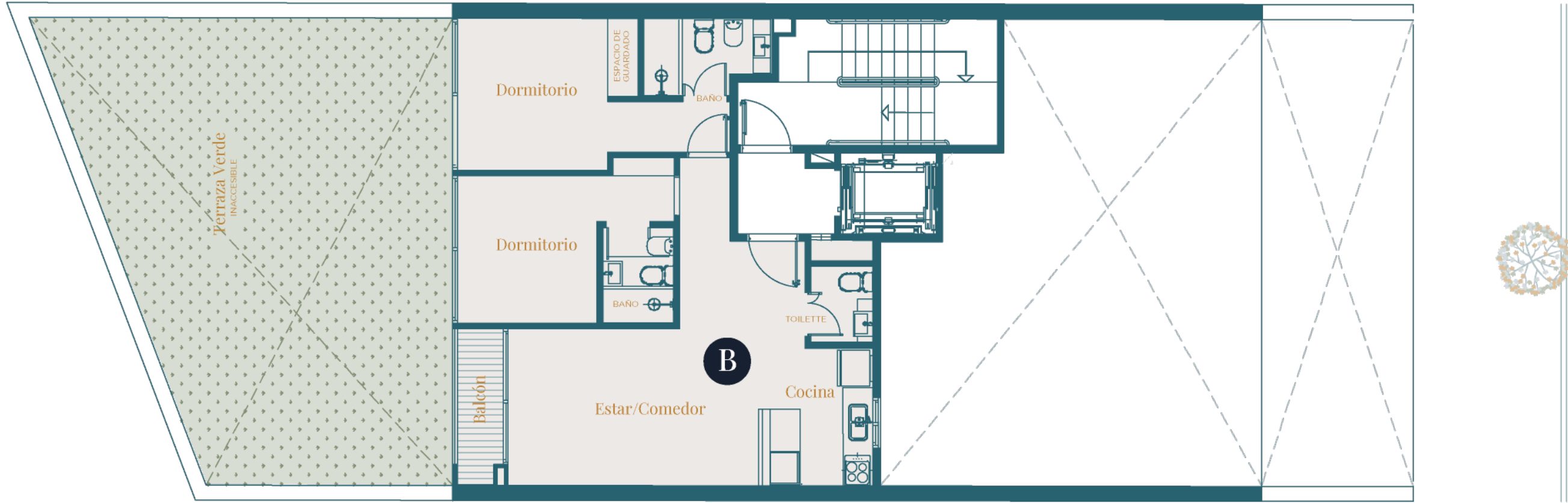
3 ambientes

64 m2 cub.

3,43 m2 semicub.

64,77 m2 descubiertos

132,2 m2 totales



Plantas

2º y 3º piso

Dúplex A

2 ambientes

47,65 m2 cub.

3,45 m2 semicub.

56,25 m2 totales

Dúplex B

2 ambientes

51,72 m2 cub.

3 m2 semicub.

60,22 m2 totales

Dúplex C

2 ambientes

78,25 m2 cub.

6,8 m2 semicub.

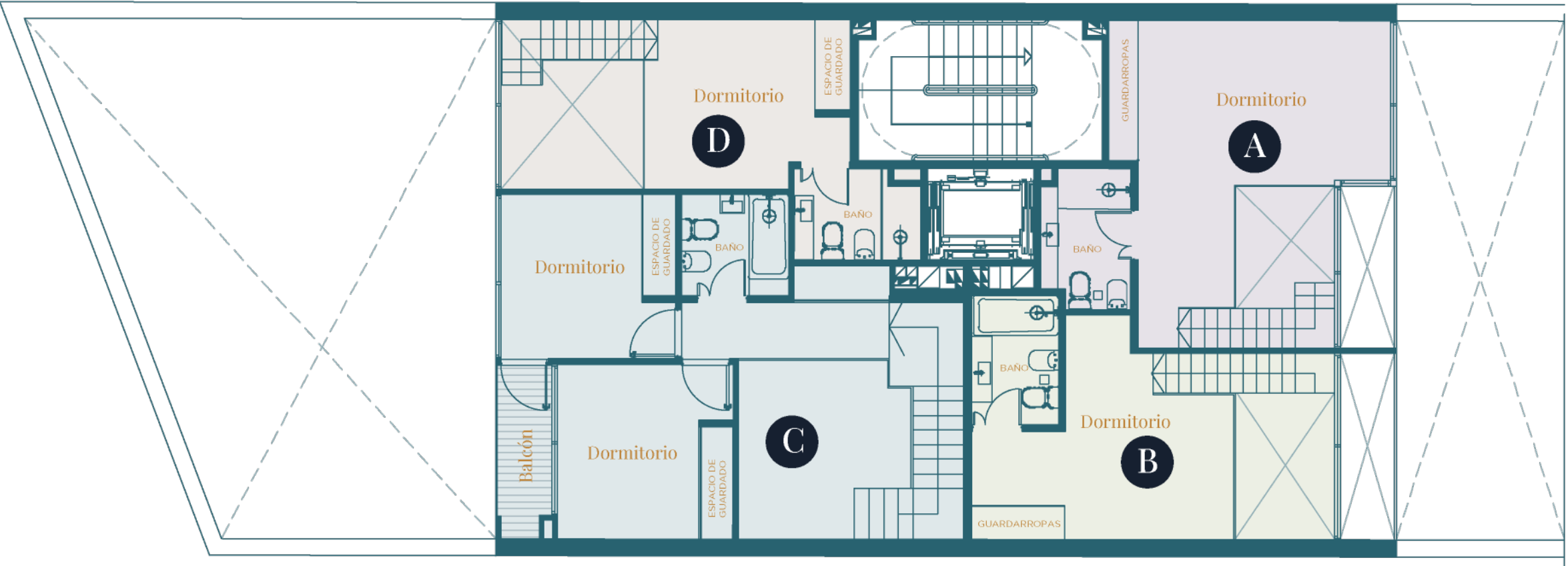
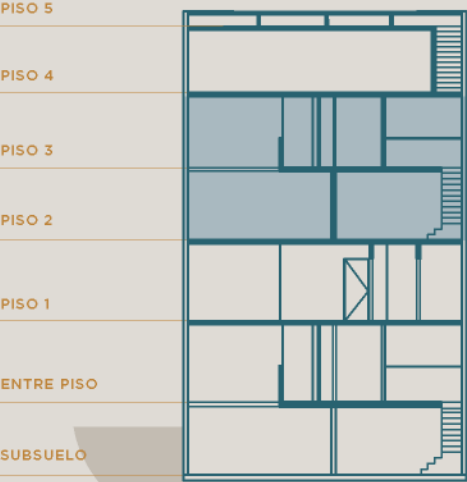
94,8 m2 totales

Dúplex D

2 ambientes

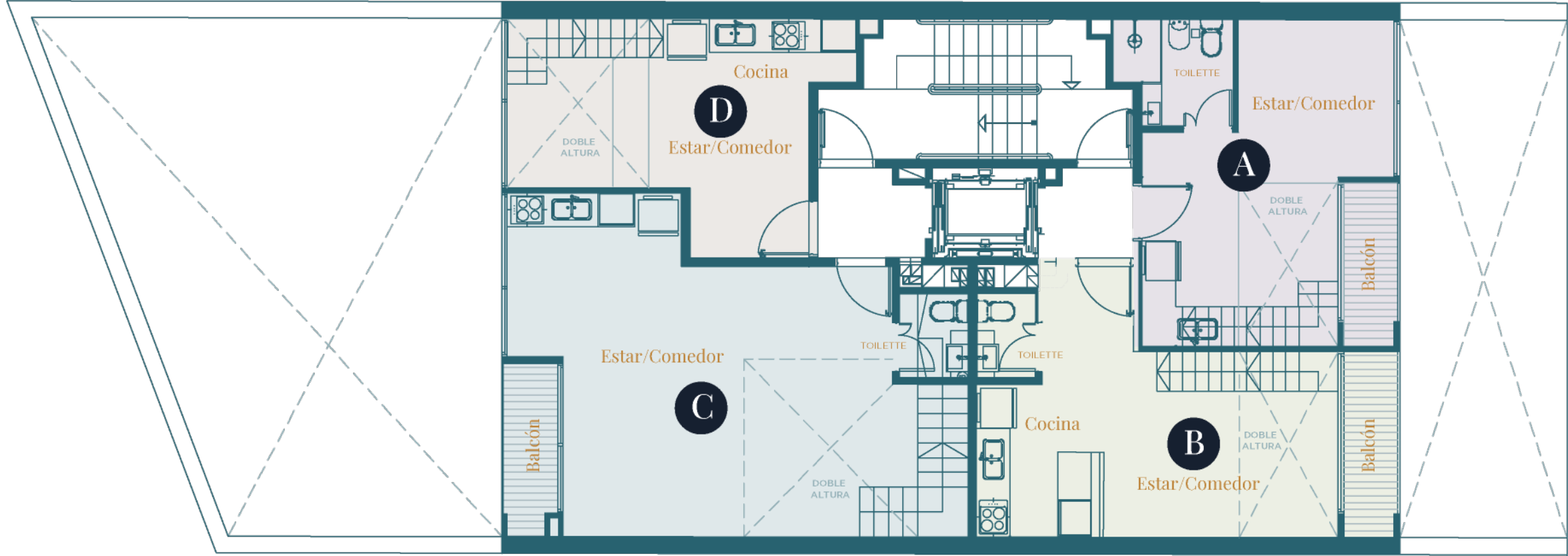
39,5 m2 cub.

46,23 m2 totales



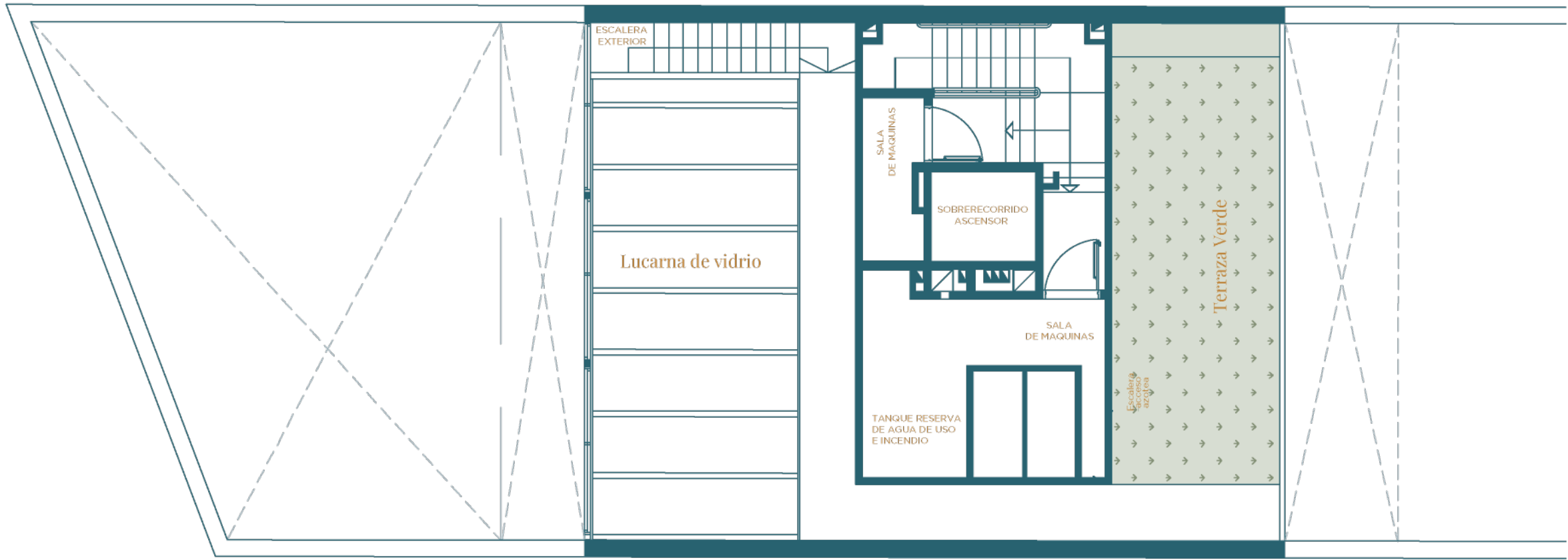
CALLE LIDORO QUINTEROS

3º piso



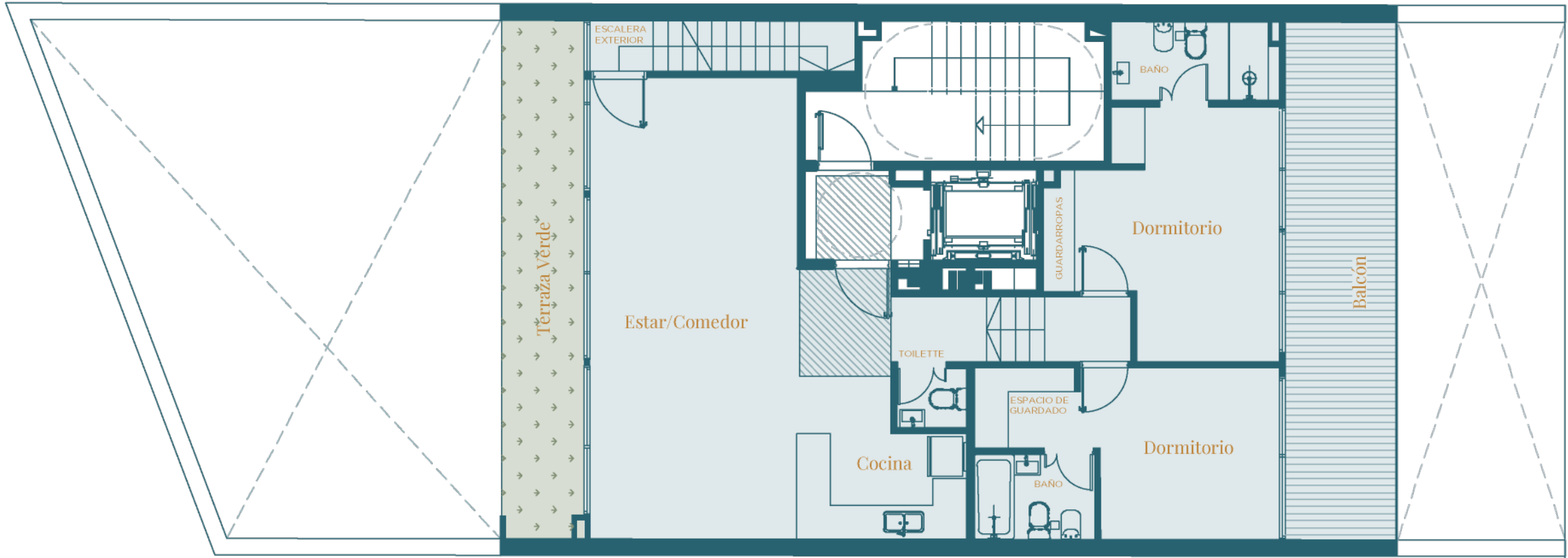
CALLE LIDORO QUINTEROS

2º piso



CALLE LIDORO QUINTEROS

5º piso



CALLE LIDORO QUINTEROS

4º piso

Planta

4º y 5º Piso

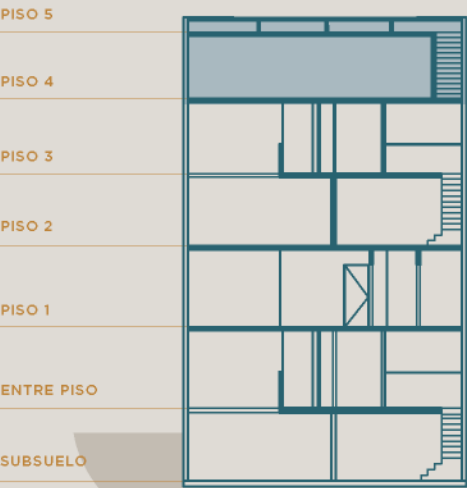
Departamento

3 ambientes

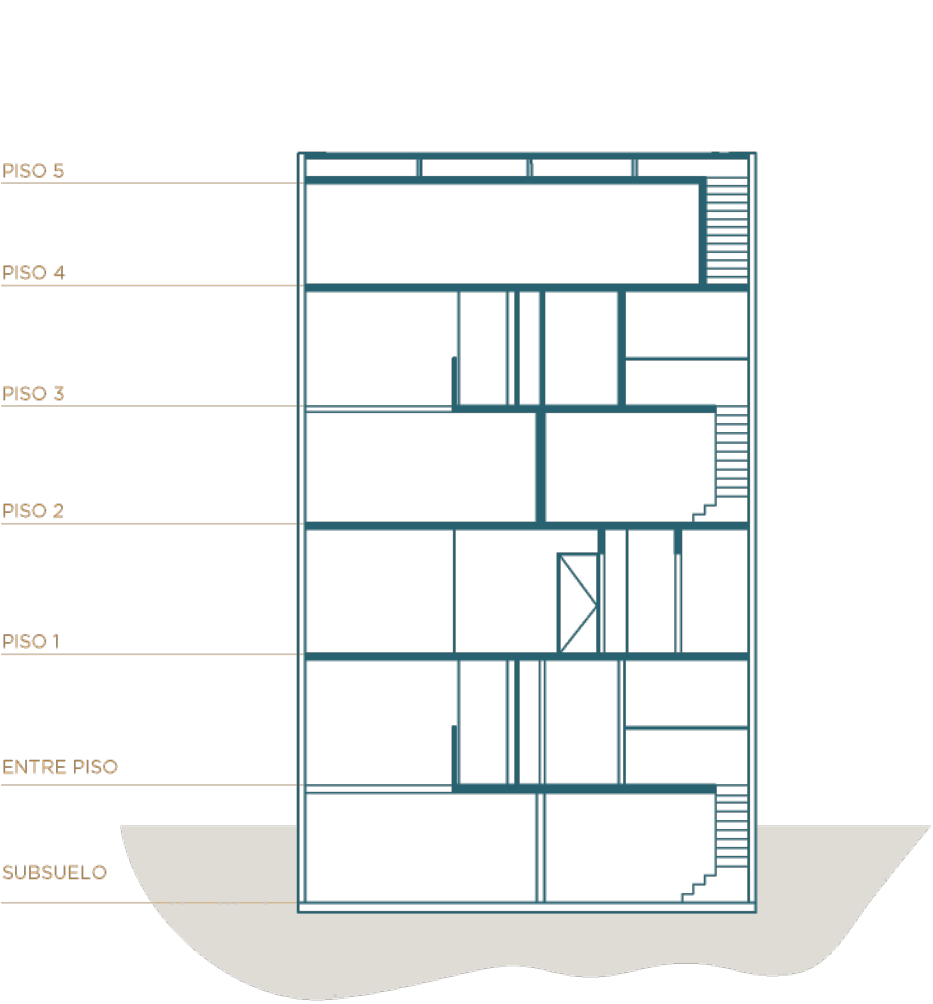
97 m2 cub.

83,24 m2 descubiertos

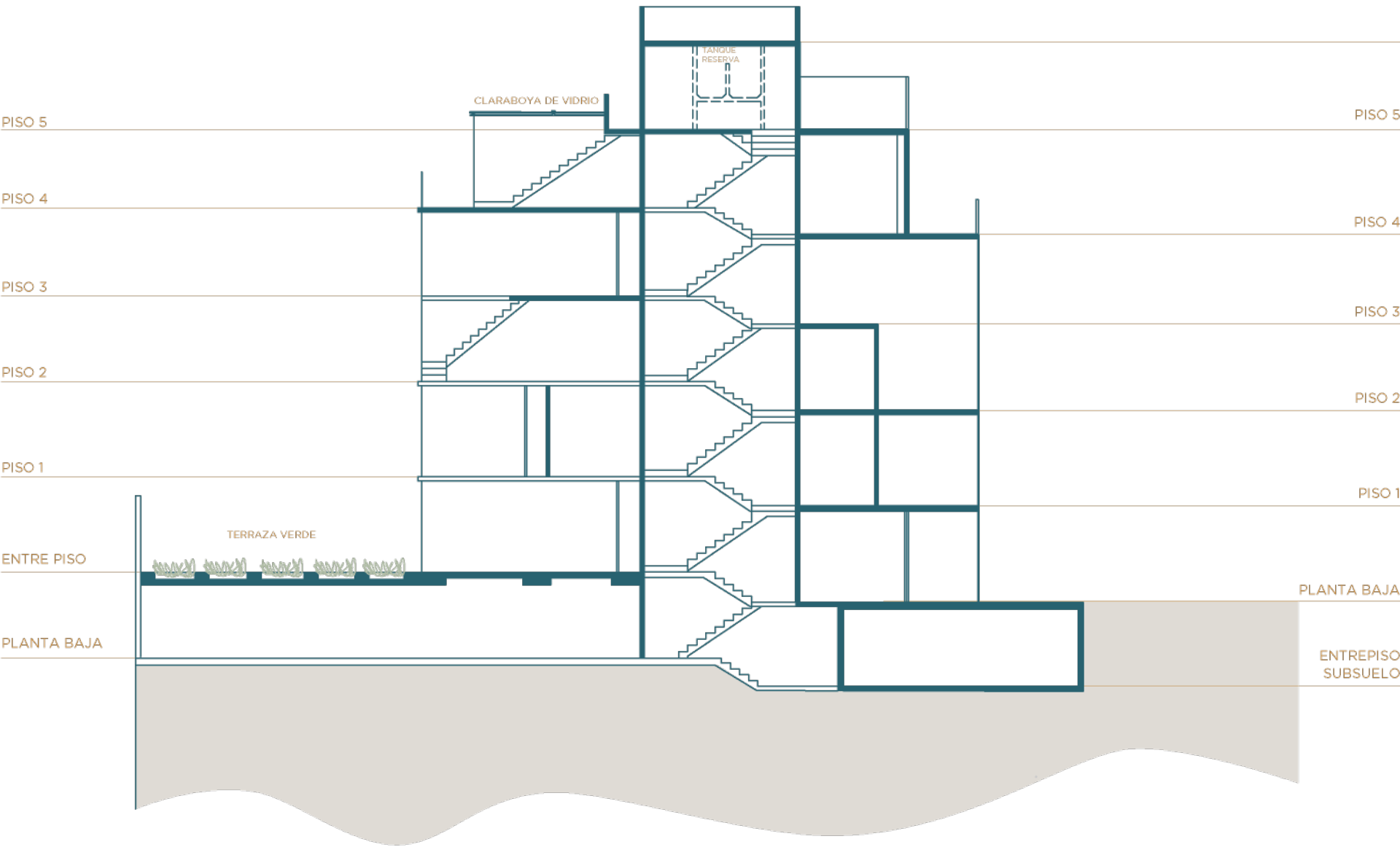
227,15 m2 totales



Corte transversal



Corte longitudinal



Corte
Transversal y Longitudinal

TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



📞 +54 9 11 2351-3913



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.