

# TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO



Hay esquinas que definen una ciudad  
Y hay proyectos que definen el futuro

*Villa Crespo está a punto de marcar el suyo*



**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMAGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

# Equilibrio entre vida urbana *y tranquilidad*

Edificio con departamentos de **1, 2 y 3 ambientes** para vivienda.

**Locales comerciales en planta baja**, destinados a primeras marcas.

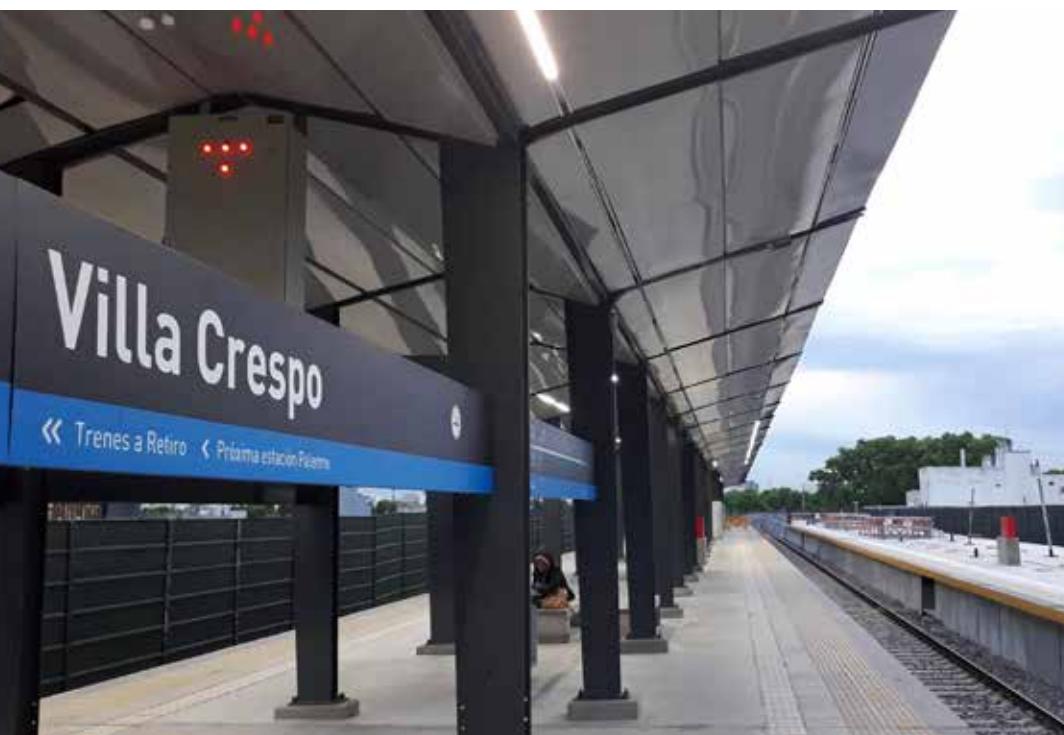
Con acceso por ambas calles, localizado en el Barrio de Villa Crespo, emplazado sobre **Darwin y Velasco**, zona que pertenece al Distrito Audiovisual.

A 1 cuadra de Av. Juan B. Justo, a 3 cuadras de Av. Corrientes y a 4 cuadras de Av. Córdoba.

Una **zona privilegiada**, con gran potencial de expansión y crecimiento.

# Villa Crespo prepara *una nueva historia*

Un territorio que oscila entre el presente y el pasado, entre la realidad y el mito.



Movistar Arena  
**400 metros**

Epicentro Gastronómico  
de Palermo  
**500 metros**

Estación de  
Subte Dorrego (Línea B)  
**600 metros**

Parque Los Andes  
**500 metros**

Mercado de Pulgas  
**900 metros**

Plaza Serrano  
**800 metros**



# Características generales *del edificio y departamentos*

- Ascensor electromecánico para 6 personas, cabina de acero.
- Portón de acceso vehicular automatizado.
- Agua caliente central a través de termotanques de alta recuperación.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Preinstalación de aires acondicionados.
- Preinstalación de grupo eléctrógeno.



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

## DESCRIPCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

# Características de distinción, *eso que nos diferencia*

## Living y Cocinas

- Pisos y revestimientos en porcelanato madera prefinished de primera calidad.
- Mesadas de cuarzo, marca Purastone o similar.
- Griferías marca Piazza o similar.
- Bachas Johnson o similar.
- Preinstalación de lavarropas en cada departamento.
- Anafe de cuatro hornallas y horno de primera calidad.
- Muebles de cocina de diseño.
- **Aberturas de primera calidad con vidrio DVH, laminado para mayor seguridad y antisonoro.**
- Puertas de acceso e interiores con **excelente calidad de herrajes**.
- Muros interiores con terminación de yeso pintadas en látex.
- Cielorrasos interiores con terminación de yeso aplicado y látex.

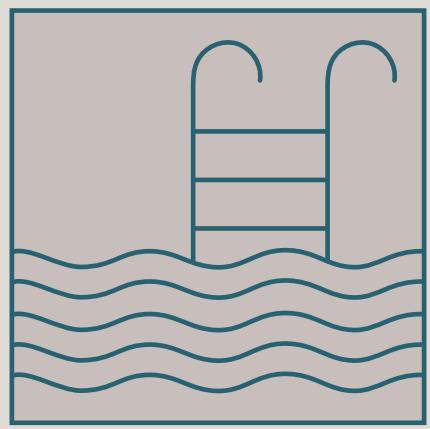
## Dormitorios

- Pisos y revestimientos en porcelanato madera prefinished de primera calidad.
- Frentes de placard integrales piso-techo, corredizos en espejos y color blanco.
- **Placard con sus terminaciones interiores.**

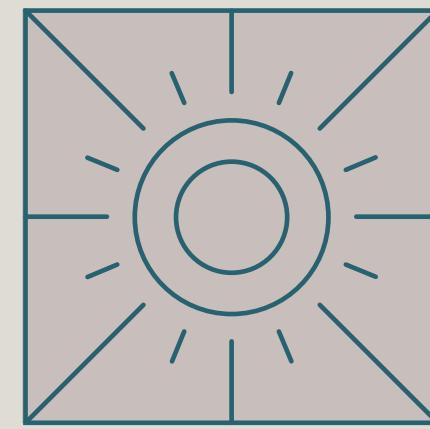
## Baños

- Pisos y revestimientos en porcelanatos símil mármol.
- Griferías marca Piazza o similar.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Mesadas de cuarzo Purastone o similar.

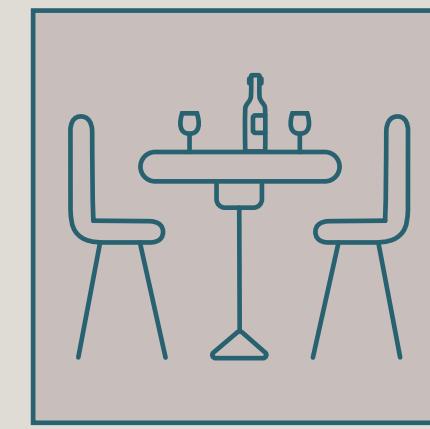
# *Amenities*



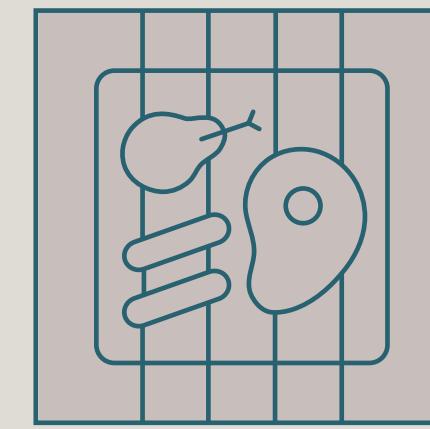
*Piscina*



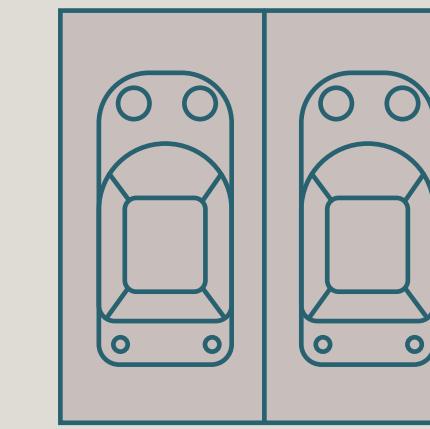
*Solárium*



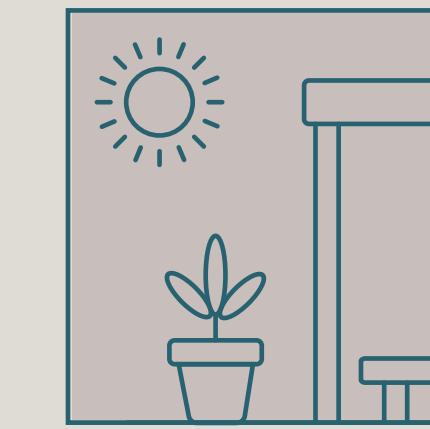
*Sum Break Room*



*Parrillas*



*Cocheras*



*Rooftop Lounge*

*Piscina y solarium*



*Piscina y solarium*

Un proyecto vanguardista,  
*una apuesta al futuro*



**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO



*Darwin*

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO



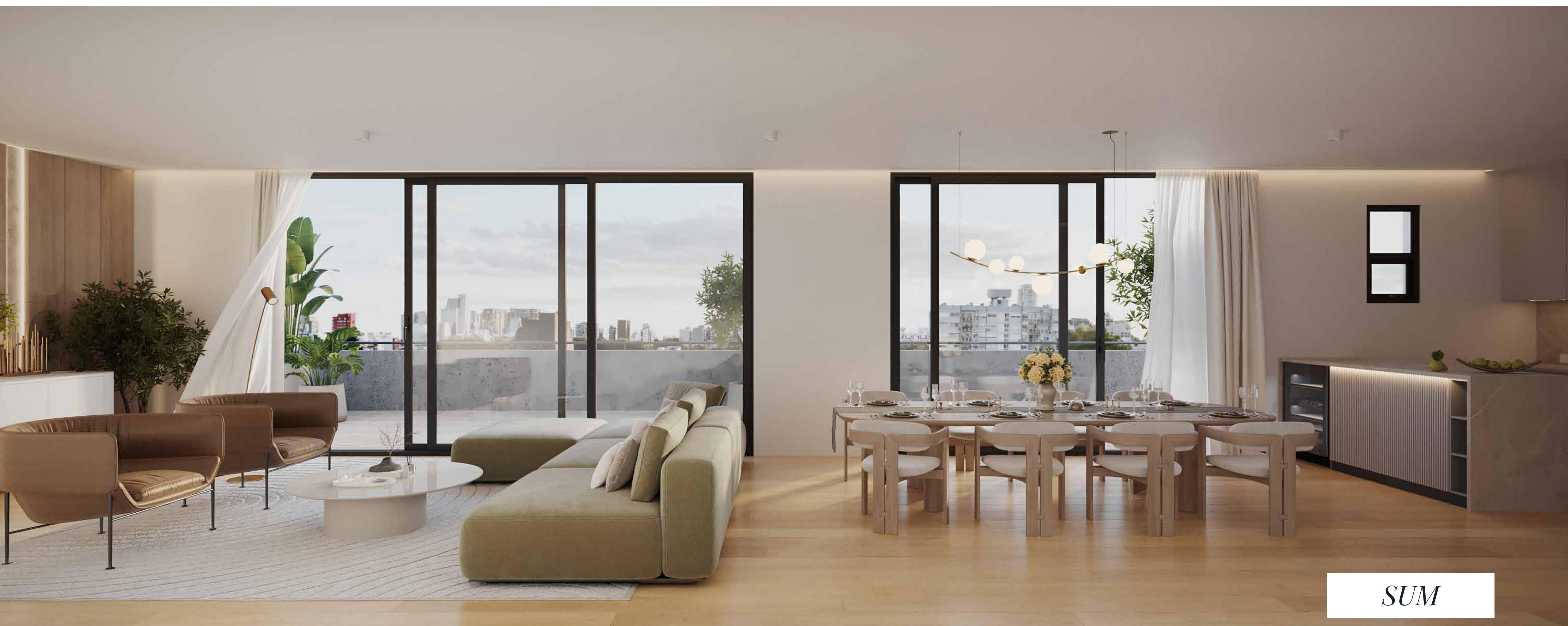
TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

*Velasco*

**TRESORVI**  
DARWIN Y VELASCO



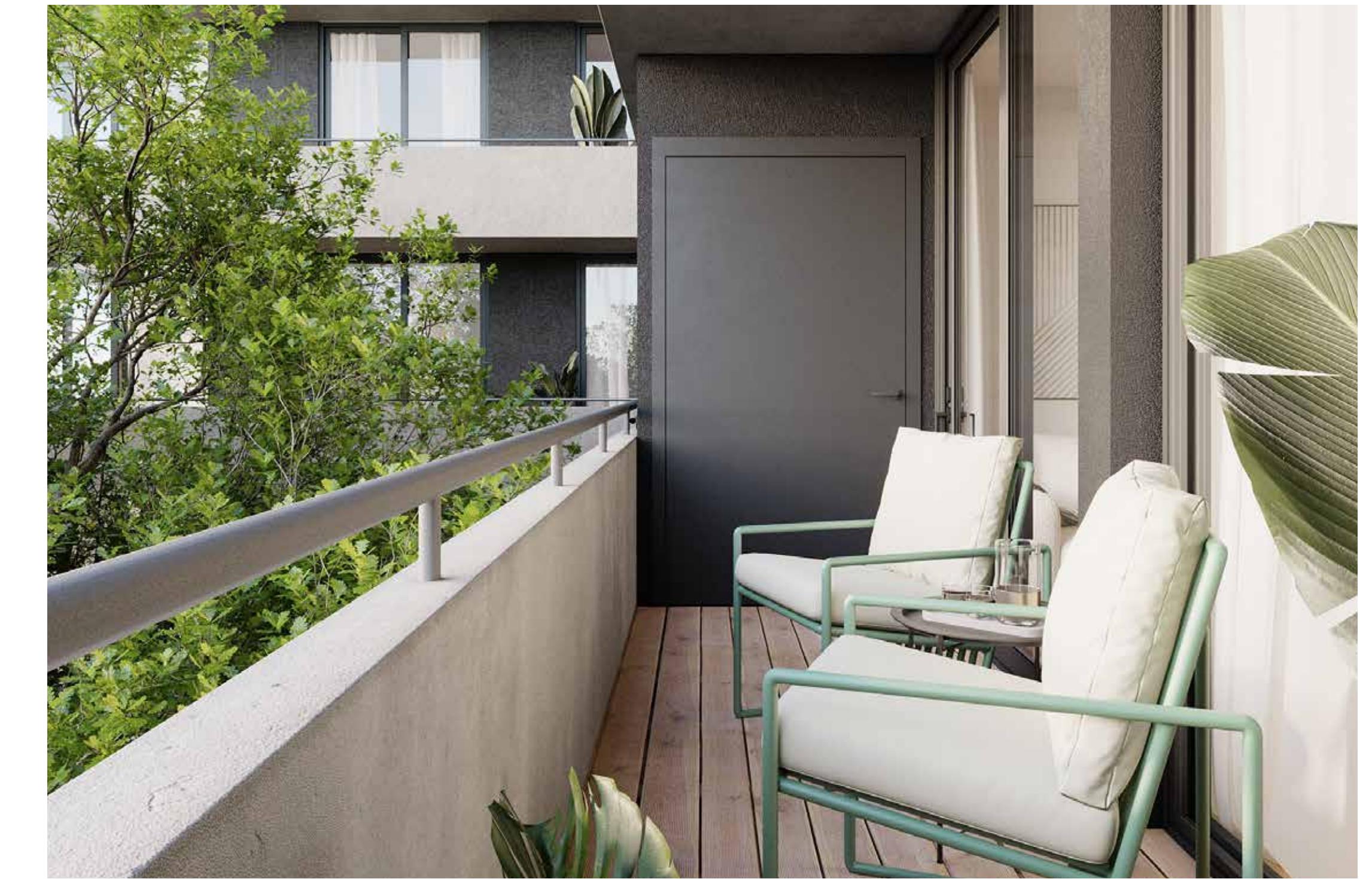
*Velasco*



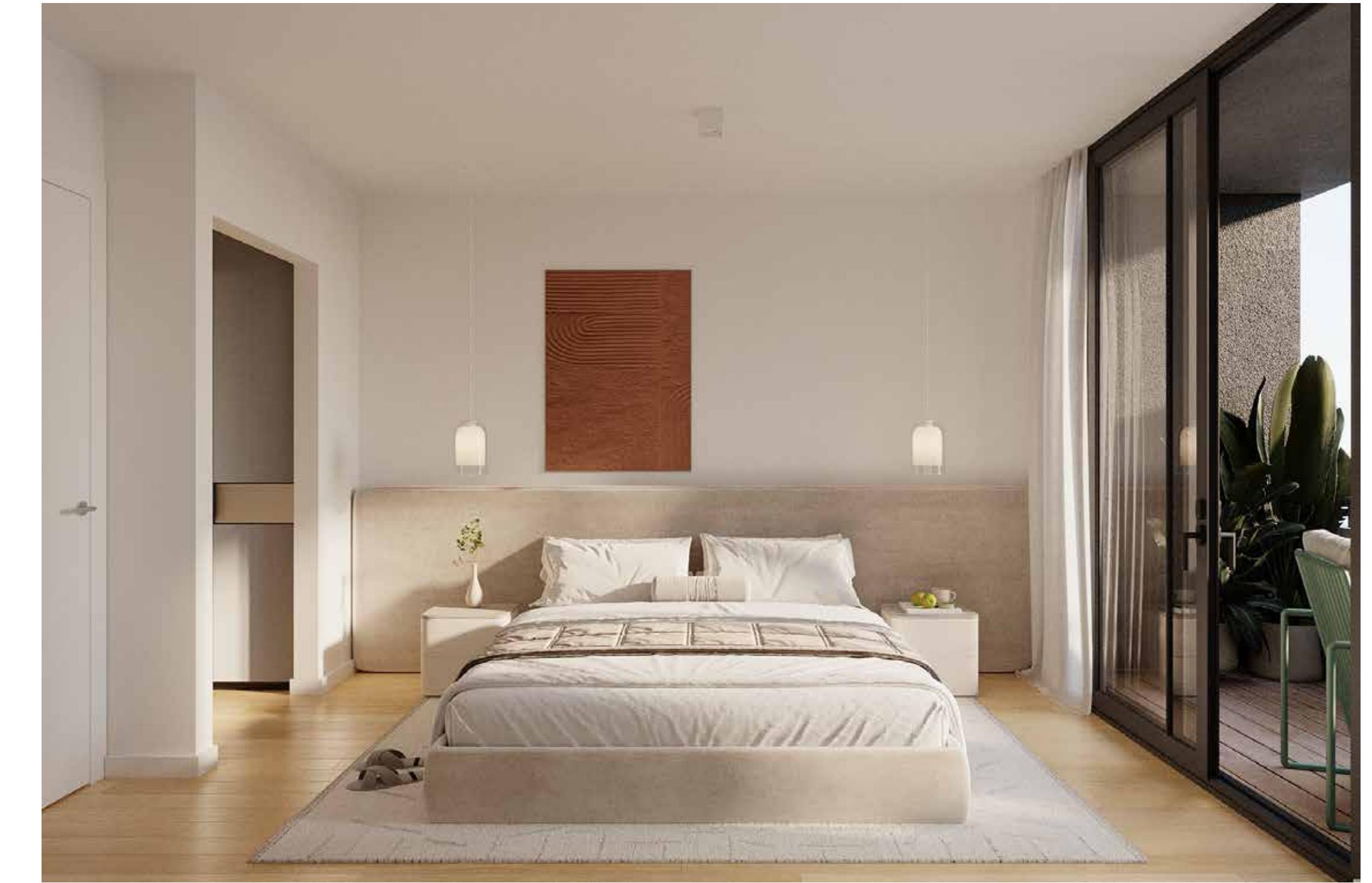
*SUM*



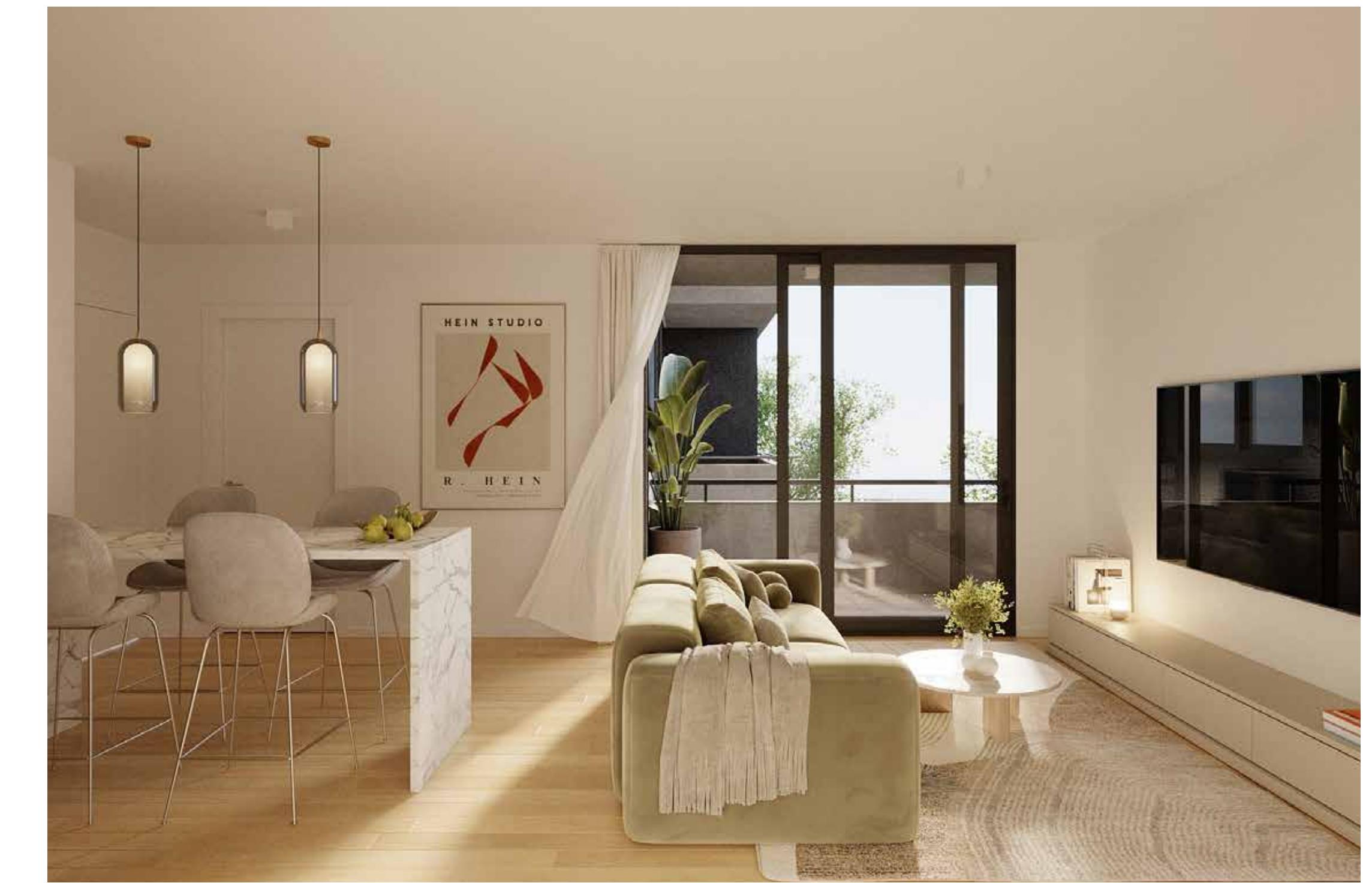
1 ambientes



*2 ambientes*



*2 ambientes*



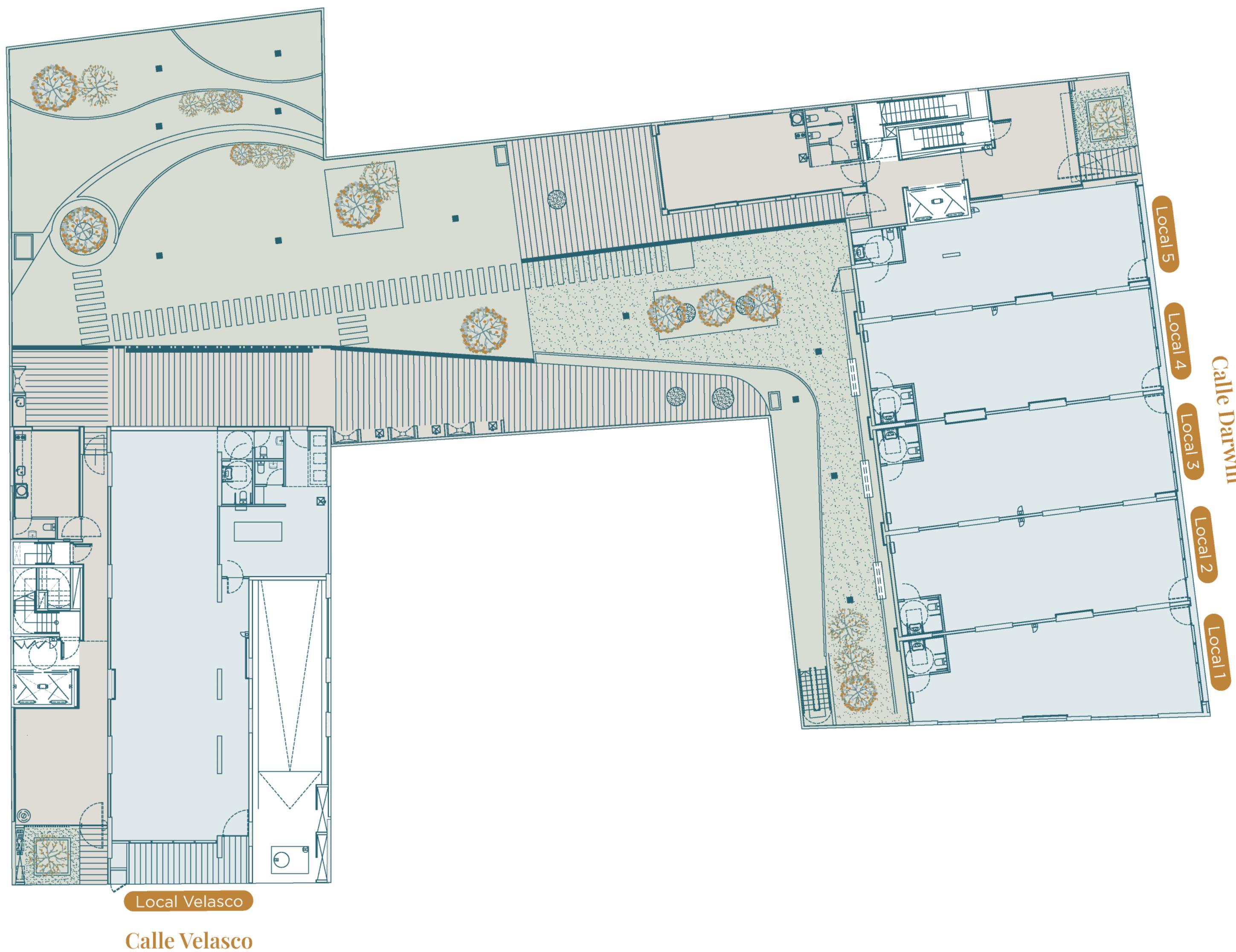
*3 ambientes*



*3 ambientes*

PLANOS

Espacios diseñados para  
*el bienestar y la inspiración*



Planta conjunto  
*Planta baja*

**LOCAL VELASCO**

Sup. Cubierta: 273,96 m<sup>2</sup>

**LOCAL 1**

Sup. Cubierta: 82,24 m<sup>2</sup>

**LOCAL 2**

Sup. Cubierta: 86,45 m<sup>2</sup>

**LOCAL 3**

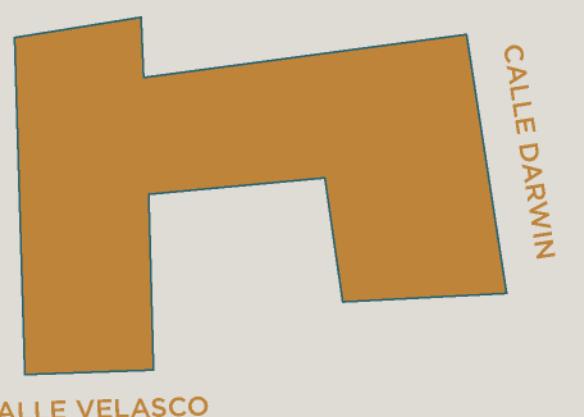
Sup. Cubierta: 87,02 m<sup>2</sup>

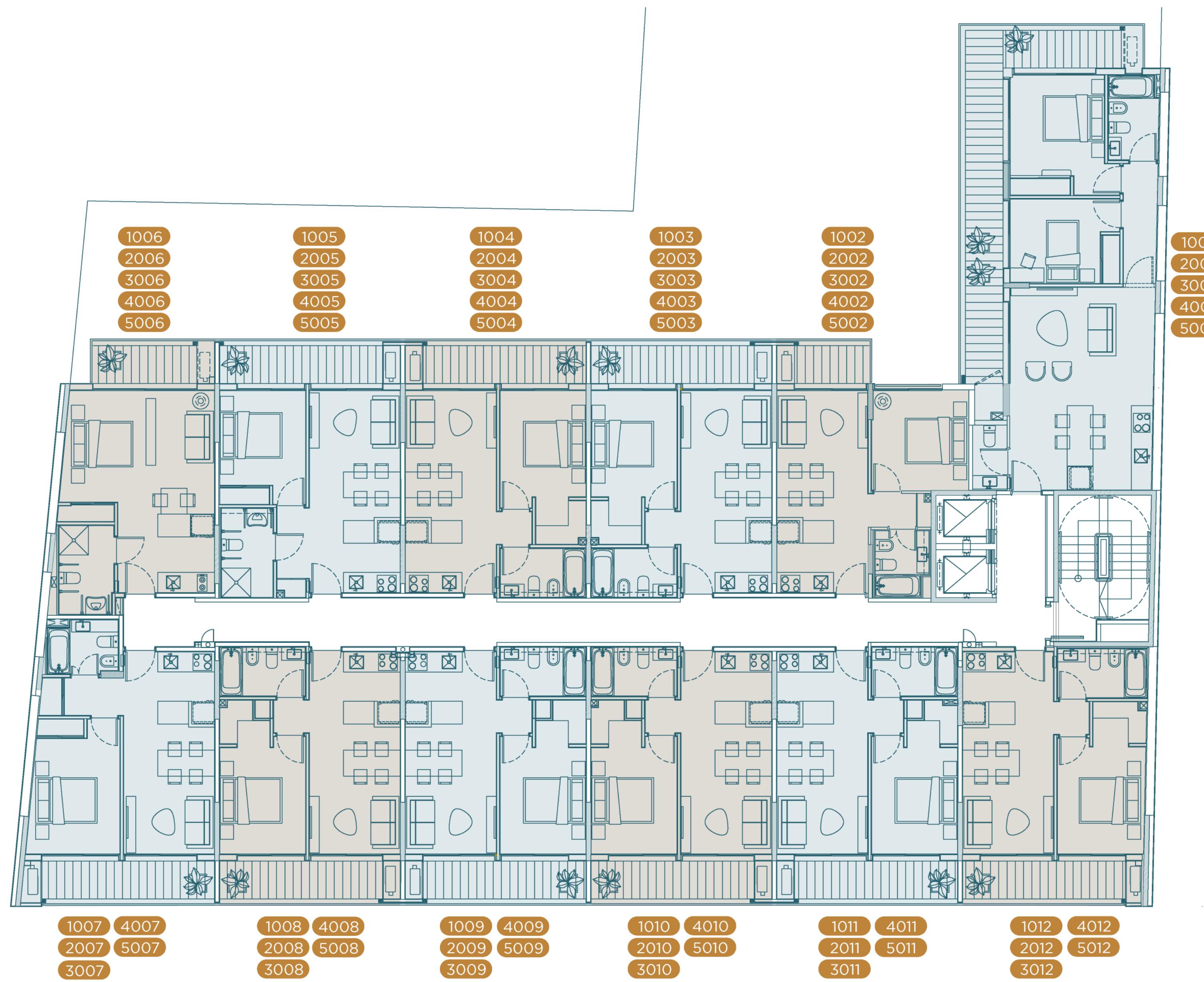
**LOCAL 4**

Sup. Cubierta: 86,6 m<sup>2</sup>

**LOCAL 5**

Sup. Cubierta: 81,99 m<sup>2</sup>





**Sector Darwin**  
*Planta tipo 1ro a 5to piso*

**3 AMBIENTES**

**1001 | 2001 | 3001 | 4001 | 5001**

Sup. Cubierta: 66,65 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 22,64 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 89,29 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**1002 | 2002 | 3002 | 4002 | 5002**

Sup. Cubierta: 37,57 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,03 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 41,60 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**1003 | 2003 | 3003 | 4003 | 5003**

**1004 | 2004 | 3004 | 4004 | 5004**  
**1005 | 2005 | 3005 | 4005 | 5005**  
**1008 | 2008 | 3008 | 4008 | 5008**  
**1009 | 2009 | 3009 | 4009 | 5009**  
**1010 | 2010 | 3010 | 4010 | 5010**

**1011 | 2011 | 3011 | 4011 | 5011**

Sup. Cubierta: 38,18 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 8,0 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 46,18 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTES**

**1006 | 2006 | 3006 | 4006 | 5006**

Sup. Cubierta: 34,15 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 6,76 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 40,91 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**1007 | 2007 | 3007 | 4007 | 5007**

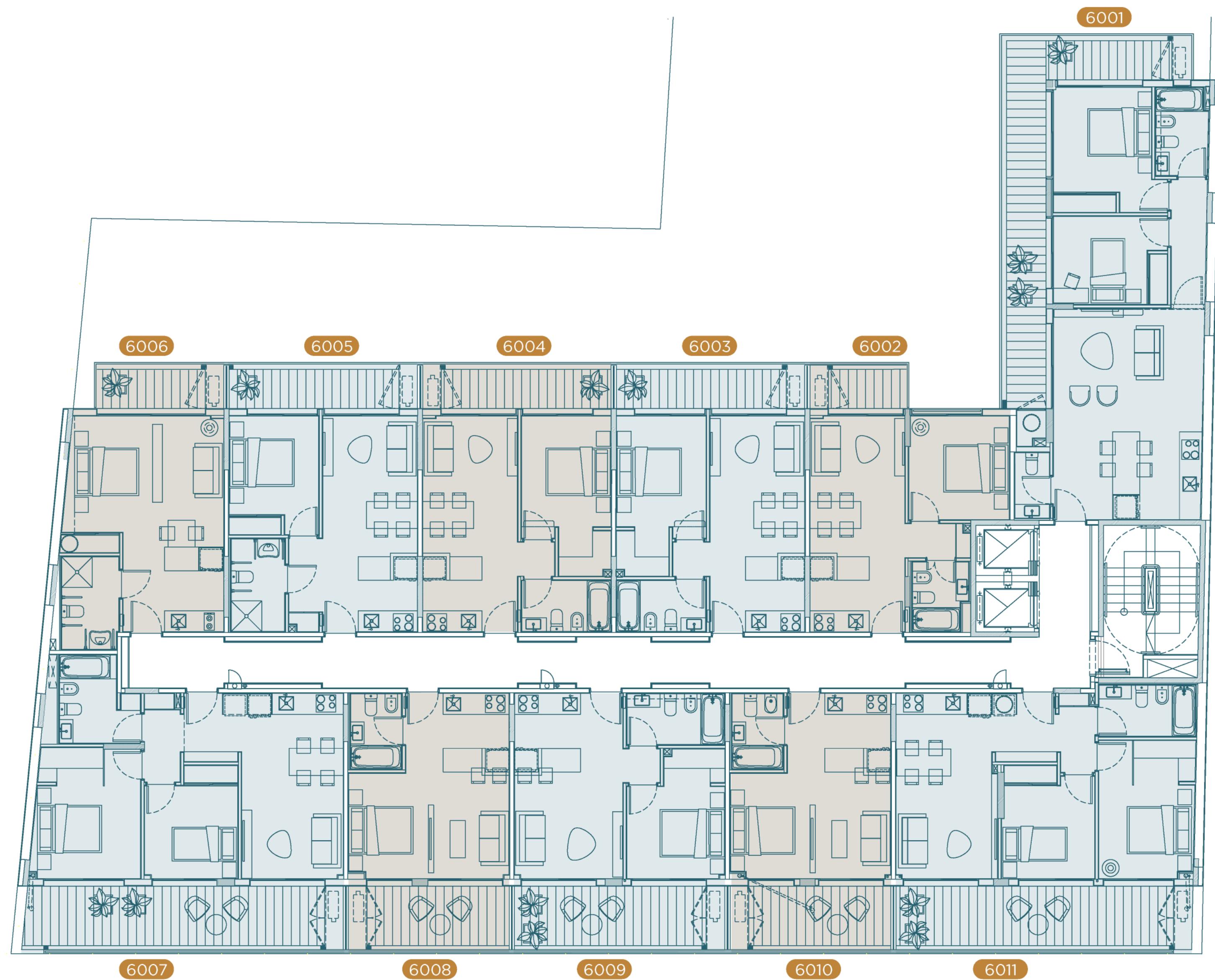
Sup. Cubierta: 38,04 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 8,39 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 46,43 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**1012 | 2012 | 3012 | 4012 | 5012**

Sup. Cubierta: 39,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 8,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 47,40 m<sup>2</sup>





## Calle Darwin

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

# TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

# Sector Darwin

## *Planta tipo 6to piso*

## 3 AMBIENTES

6001

Sup. Cubierta: 66,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 22,60 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 89,30 m<sup>2</sup>

## 2 AMBIENTES

6002

Sup. Cubierta: 37,90 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 4,20 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 42,10 m<sup>2</sup>

## 2 AMBIENTES

6003 | 6004 | 6005

Sup. Cubierta: 38,50 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 8,00 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 46,50 m<sup>2</sup>

## 1 AMBIENTE

6006

Sup. Cubierta: 34,50 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 6,70 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 41,20 m<sup>2</sup>

## 3 AMBIENTES

6007

Sup. Cubierta: 54,20 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 19,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 73,30 m<sup>2</sup>

## 1 AMBIENTE

6008 | 6010

Sup. Cubierta: 28,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 9,80 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 38,60 m<sup>2</sup>

## 2 AMBIENTES

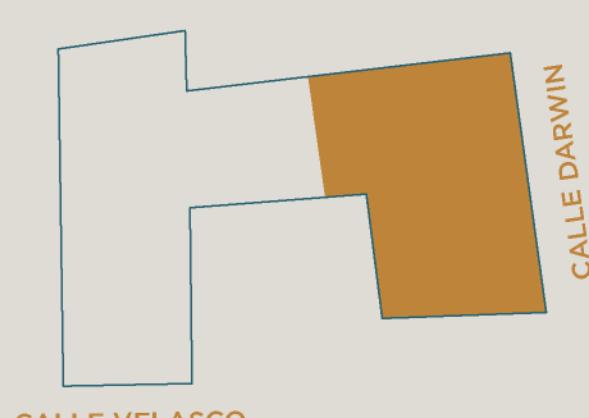
6009

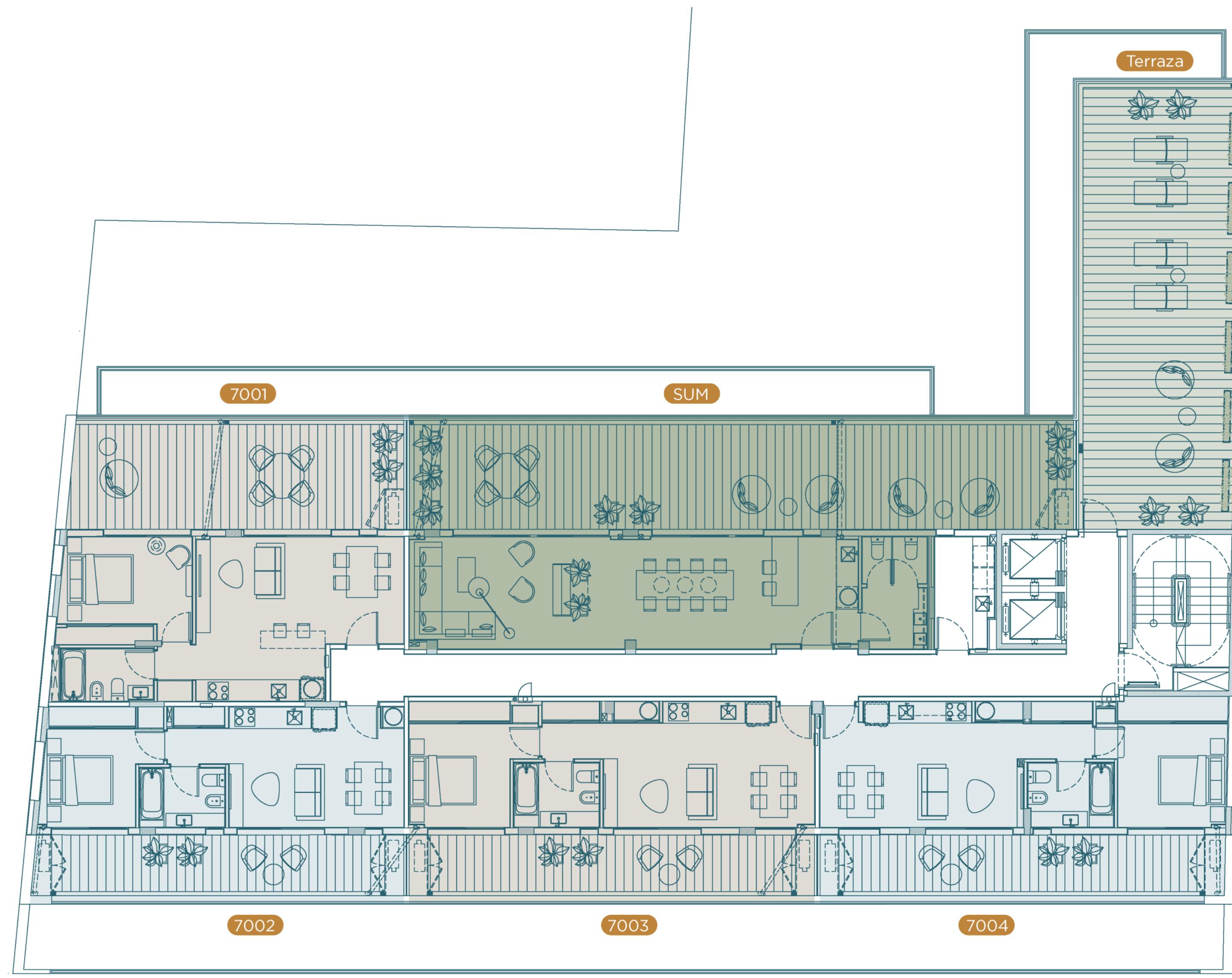
Sup. Cubierta: 37,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 12,70 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 50,10 m<sup>2</sup>

### 3 AMBIENTES

6011

Sup. Cubierta: 54,50 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 18,20 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 72,70 m<sup>2</sup>





Calle Darwin

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

**Sector Darwin**  
*Planta tipo 7<sup>to</sup> piso*

**2 AMBIENTES**

**7001**

Sup. Cubierta: 47,50 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 32,71 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 80,21 m<sup>2</sup>

**SUM**

Sup. Cubierta: 52,20 m<sup>2</sup>  
Sup. Común: 63,60 m<sup>2</sup>

**TERRAZA**

Sup. Común: 53,60 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**7002**

Sup. Cubierta: 41,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 21,70 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 62,80 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

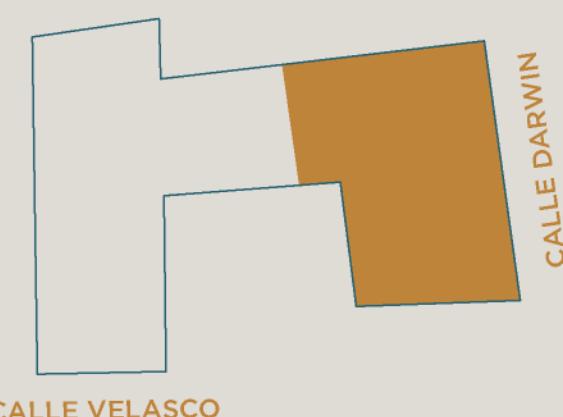
**7003**

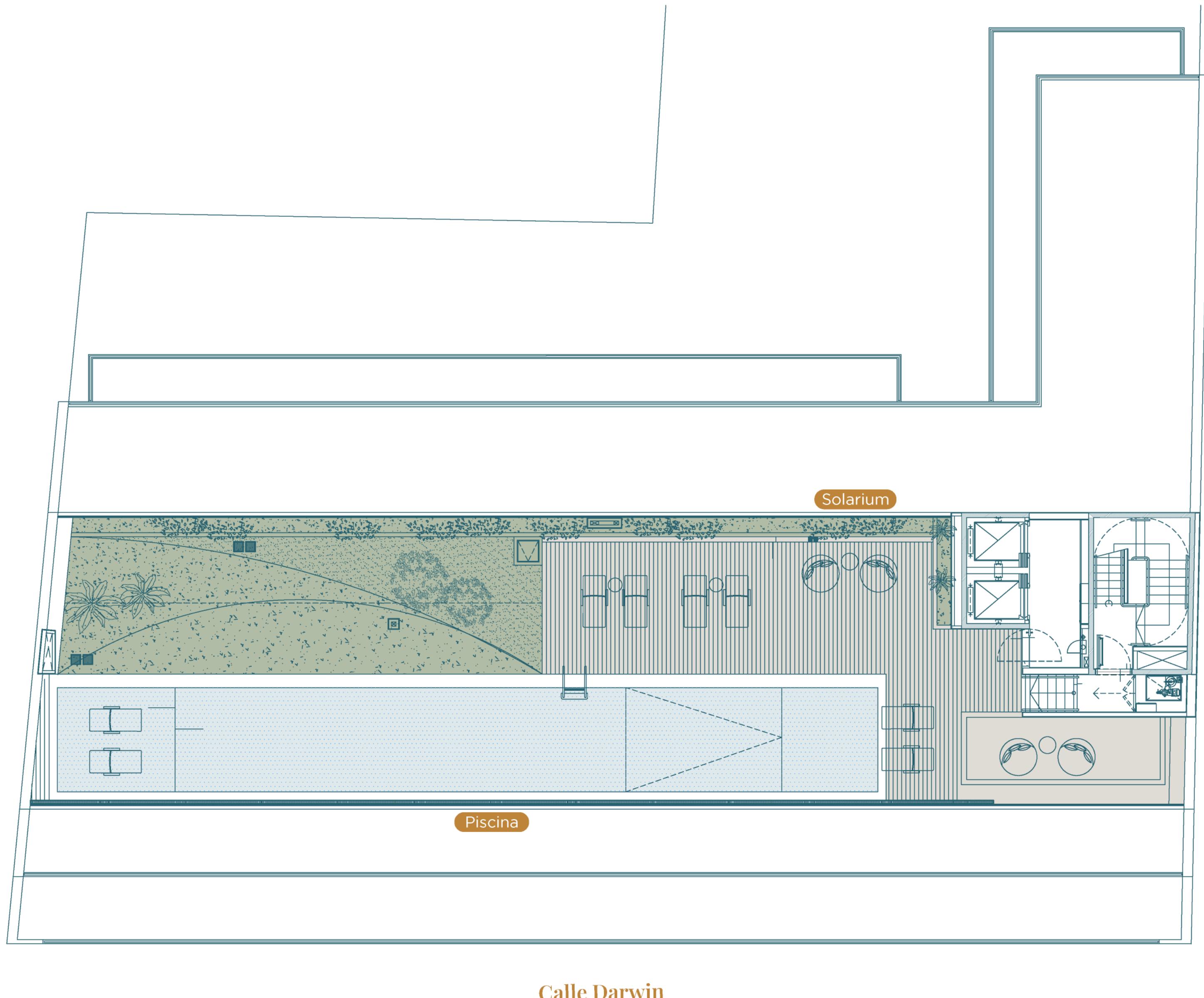
Sup. Cubierta: 45,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 23,70 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 69,50 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

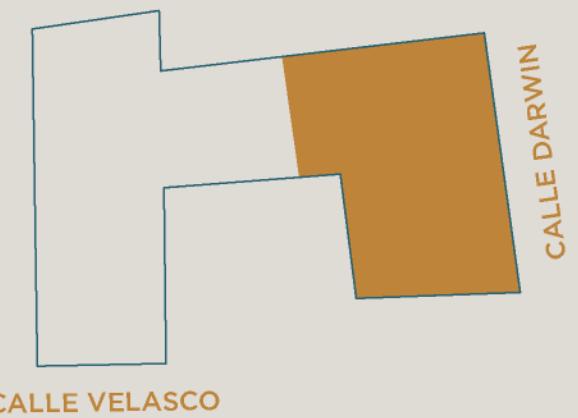
**7004**

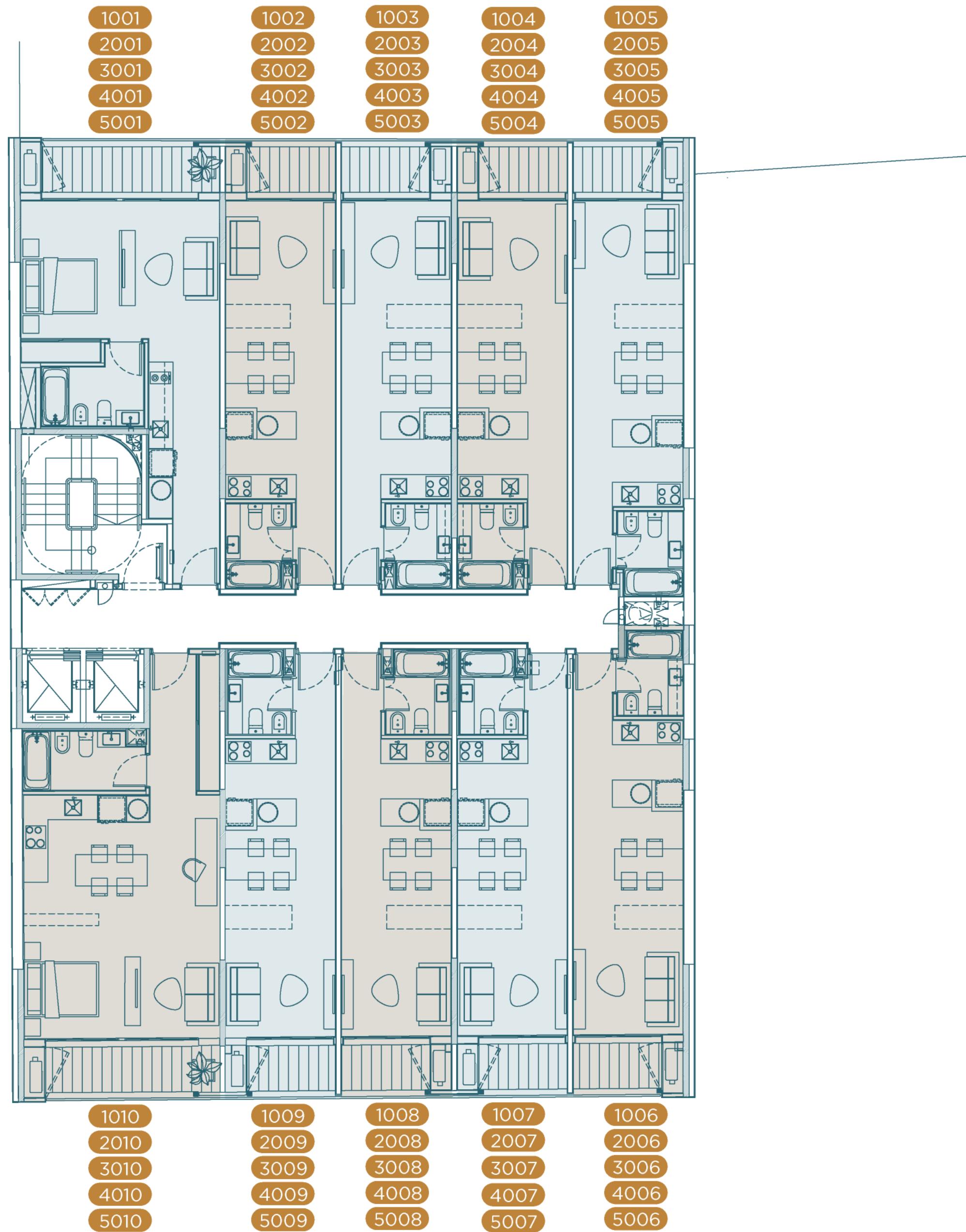
Sup. Cubierta: 46,60 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 24,00 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 70,60 m<sup>2</sup>





**Sector Darwin**  
*Terraza*





**Sector Velasco**  
*Planta tipo 1<sup>ro</sup> a 5<sup>to</sup> piso*

**1 AMBIENTE**

**1001 | 2001 | 3001 | 4001 | 5001**

Sup. Cubierta: 35,10 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 7,10 m<sup>2</sup>

Superficie total: 42,20 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTE**

**1005 | 2005 | 3005 | 4005 | 5005**

1006 | 2006 | 3006 | 4006 | 5006

Sup. Cubierta: 28,40 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>

Superficie total: 32,40 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTE**

**1002 | 2002 | 3002 | 4002 | 5002**

**1003 | 2003 | 3003 | 4003 | 5003**

**1004 | 2004 | 3004 | 4004 | 5004**

**1007 | 2007 | 3007 | 4007 | 5007**

**1008 | 2008 | 3008 | 4008 | 5008**

**1009 | 2009 | 3009 | 4009 | 5009**

Sup. Cubierta: 27,70 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>

Superficie total: 31,80 m<sup>2</sup>

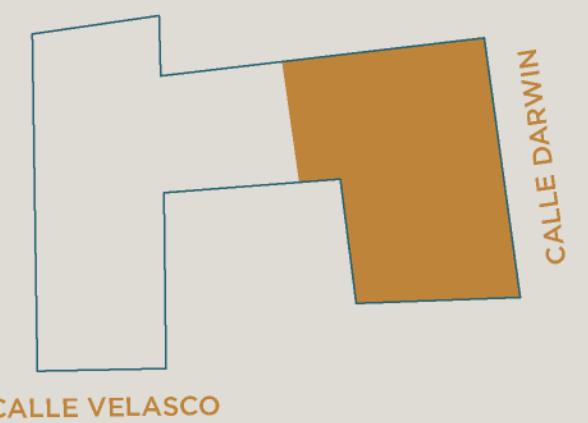
**1 AMBIENTE**

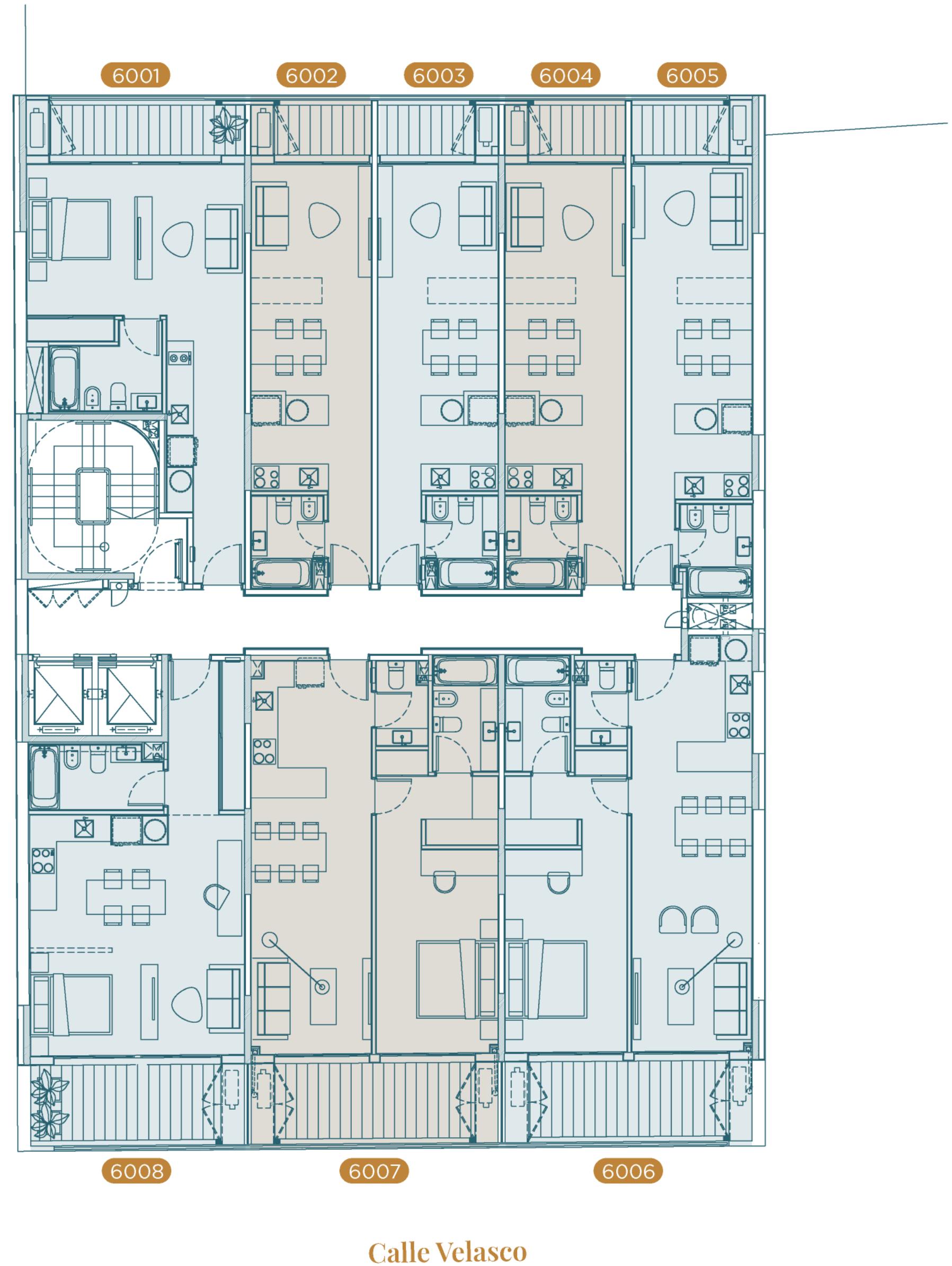
**1010 | 2010 | 3010 | 4010 | 5010**

Sup. Cubierta: 43,00 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 7,20 m<sup>2</sup>

Superficie total: 31,80 m<sup>2</sup>





**Sector Velasco**  
*Planta tipo 6to piso*

**1 AMBIENTE**

**6001**

Sup. Cubierta: 35,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 7,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 42,20 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTE**

**6002 | 6003 | 6004**

Sup. Cubierta: 27,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 31,80 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTES**

**6005**

Sup. Cubierta: 28,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 32,50 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

**6006**

Sup. Cubierta: 52,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 11,90 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 64,00 m<sup>2</sup>

**2 AMBIENTES**

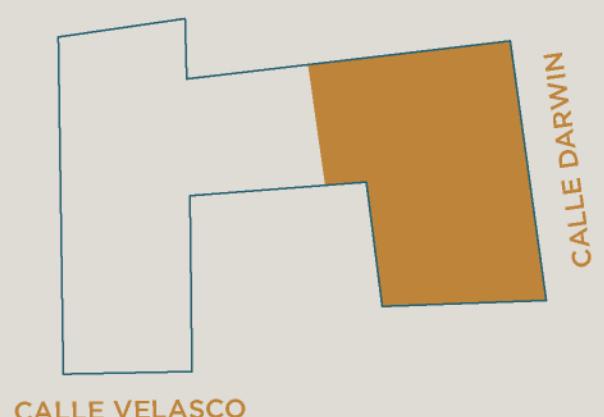
**6007**

Sup. Cubierta: 49,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 11,95 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 61,05 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTE**

**6008**

Sup. Cubierta: 39,80 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 10,50 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 50,30 m<sup>2</sup>





**Sector Velasco**  
*Planta tipo 7to piso*

**1 AMBIENTE**

**7001**

Sup. Cubierta: 35,10 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 7,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 42,20 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTE**

**7002 | 7003 | 7004**

Sup. Cubierta: 27,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 31,80 m<sup>2</sup>

**1 AMBIENTES**

**7005**

Sup. Cubierta: 28,40 m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta: 4,10 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 32,50 m<sup>2</sup>

**3 AMBIENTES**

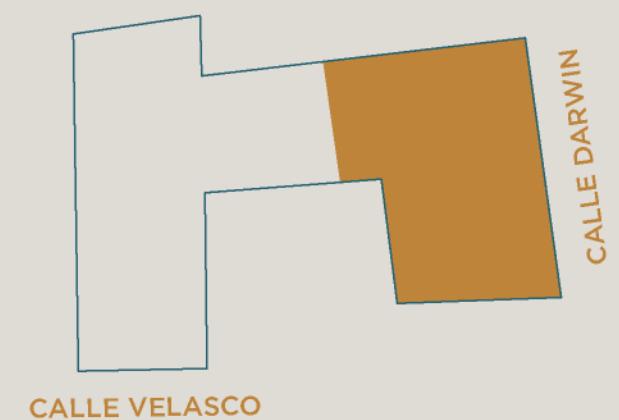
**7006**

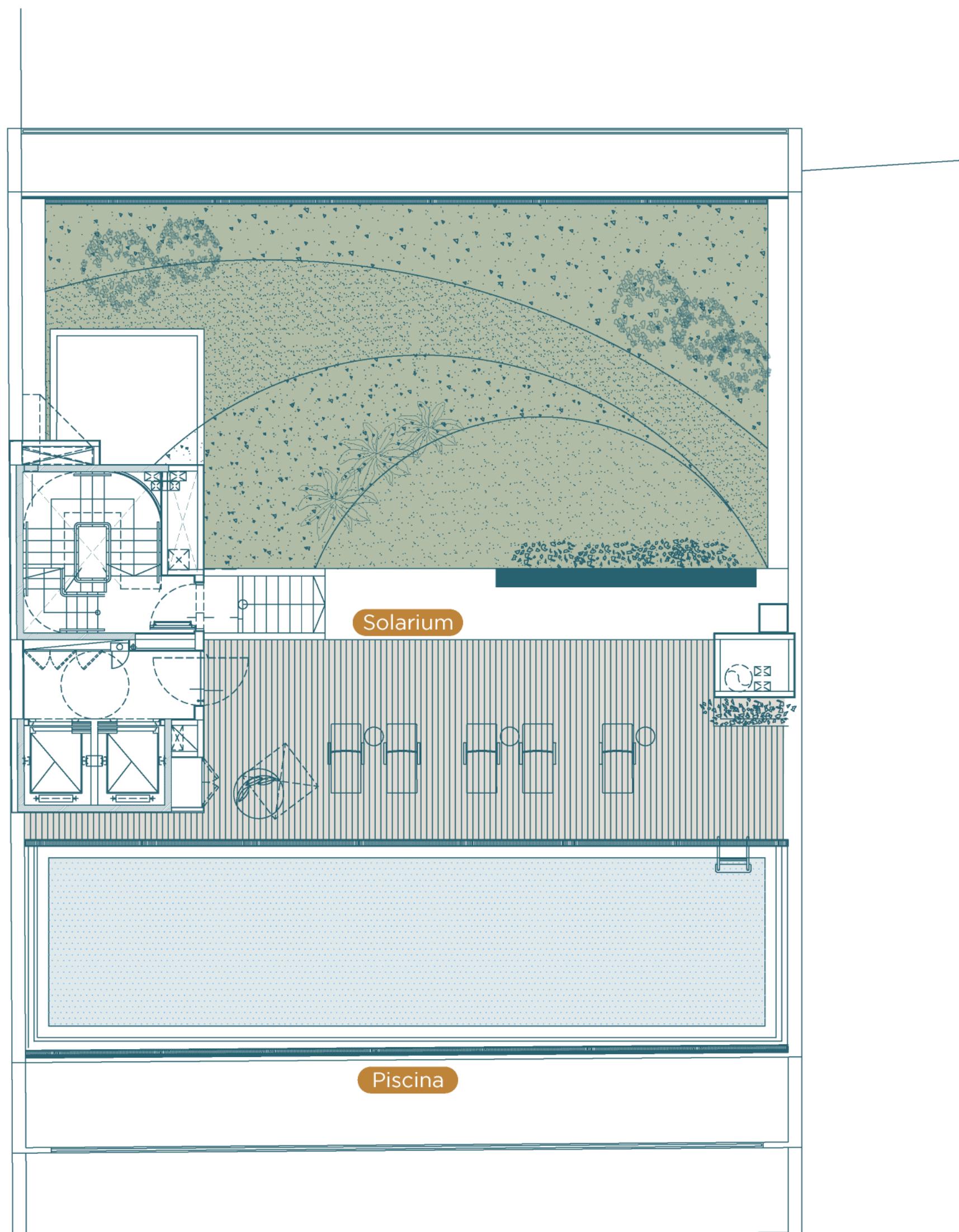
Sup. Cubierta: 58,20 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 16,80 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 75,00 m<sup>2</sup>

**3 AMBIENTES**

**7007**

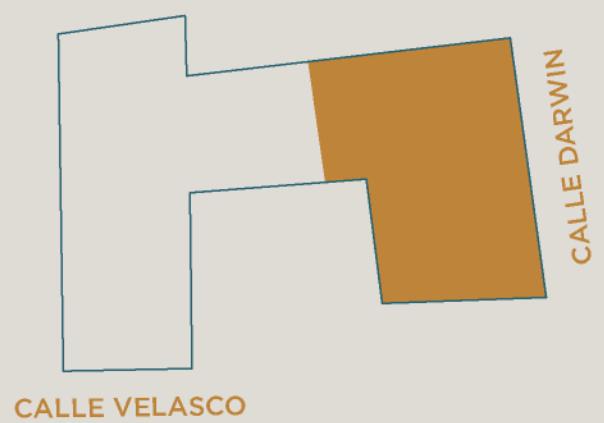
Sup. Cubierta: 51,70 m<sup>2</sup>  
Sup. Descubierta: 16,90 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 68,60 m<sup>2</sup>





Calle Velasco

Sector Velasco  
*Terraza*





**Baalbek Group** es una desarrolladora inmobiliaria con **amplia experiencia** en el rubro y tercera generación en el mundo empresarial.

Cuenta con una línea amplia y versátil de edificios llamada **Tresor**, barrios abiertos y cerrados en GBA y PBA, incluida la costa atlántica, complejos turísticos y hotelería; proyectos sólidos y palpables.

**Más de 14 proyectos terminados, 6 en construcción y más de 300.000m<sup>2</sup> construidos.**

Su mayor compromiso es ser parte de la solución habitacional priorizando elevar la calidad de vida de las personas.

[www.baalbekgroup.com](http://www.baalbekgroup.com)

**TRESOR I**  
REMEDIOS DE ESCALADA  
URIARTE 5



**TRESOR II**  
CAMPANA 3333



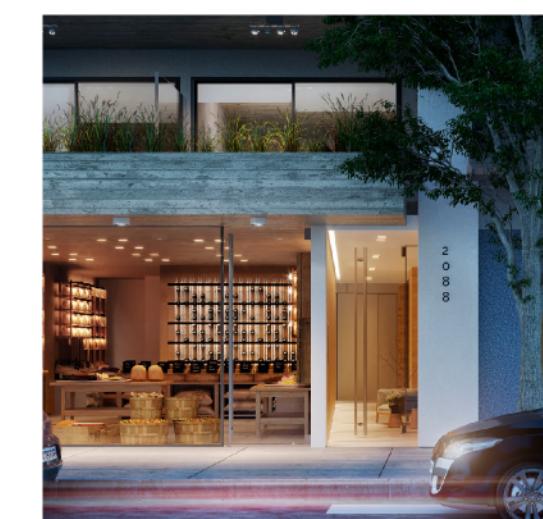
**TRESOR III**  
SARMIENTO 1820



**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



**TRESOR V**  
LAS HERAS 2088



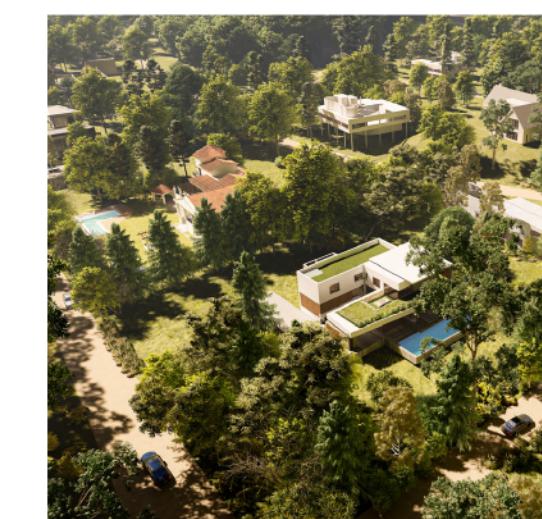
**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO



**TRESOR VII**  
AV. H. YRIGOYEN 12952  
ADROGUÉ



  
**LOS ENEBROS**  
BARRIO - CARIÓ



**Casa Living**  
MANANTIALES



**PRIDE**  
CANNING



**LAS LOMITAS**  
Street.



**HARAS SANTA CECILIA**  
LOBOS, BUENOS AIRES



# TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

DESARROLLAN:



CHAMP FRÈRE



BAALBEK  
GROUP

COMERCIALIZA:



MATEO  
BROKERS

DIRECCIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRA



📞 +54 9 11 2351-3913



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.