

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.



Villa Ortúzar,
el barrio en tu ciudad

DE LA PAUSA A LA ACCIÓN

Un nuevo *compromiso*



Hoy, **Baalbek Group** pone en valor Urdininea 1647 y lo lleva adelante hasta su entrega: con los plazos, los materiales y los estándares de calidad que definen cada uno de nuestros proyectos.

Nuestro track record habla por sí solo: 14 proyectos terminados, 6 en marcha y más de 300.000 m² entregados en CABA, GBA y PBA. **Tresor I, II, III, IV, V, VI, VII**, barrios abiertos y cerrados, complejos turísticos y hotelería.

Una línea de trabajo sostenida que combina experiencia, compromiso familiar de **tres generaciones** y transparencia con cada inversor.

Tresor VIII es la continuación de esa historia. Un proyecto que arranca con solidez y llega a destino.

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.

URDIDINEA 1647

TODOS LOS PLANOS, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REPRESENTADOS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

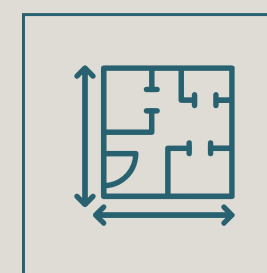
Espacios pensados *para una vida en calma*

Tresor VIII es un edificio desarrollado por Baalbek Group en Urdininea 1647, Villa Ortúzar, C.A.B.A.

Cuenta con **14 unidades de 2 ambientes de 55 m² cubiertos + balcón de 3,8 m²**, los departamentos privilegian la luz, la ventilación cruzada y las vistas abiertas al cielo, una rareza cada vez más difícil de encontrar en la ciudad.

El edificio dispone de **9 cocheras** en planta baja y terminaciones de calidad en cada detalle.

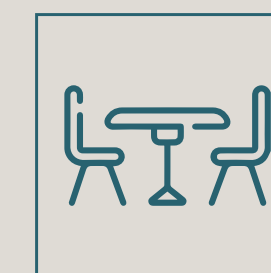
Además cuenta con un **SUM en planta baja**, con entrada independiente del edificio, para proporcionar mayor seguridad a los habitantes.



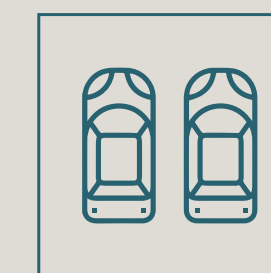
2 ambientes



Balcón



SUM en PB



Cocheras

UBICACIÓN Y ENTORNO

Un barrio con historia *y mucho verde*

Villa Ortúzar es uno de los barrios menos poblados de la Ciudad de Buenos Aires. Esa condición, lejos de ser una limitación, es su mayor atributo: calles arboladas, casas bajas, cielo abierto y un ritmo pausado.

Tresor VIII se ubica a una cuadra de la Avenida Triunvirato y a dos cuadras de la Avenida Álvarez Thomas, sobre la que se concentran más de una decena de restaurantes, parrillas y propuestas gastronómicas de barrio; los más destacados son el Circuito DoHo y La Mezzetta, una reconocida pizzería porteña que funciona desde 1939.

La estación Los Incas - Parque Chas de la **Línea B del Subte** se encuentra a 2 cuadras del edificio. El barrio también cuenta con numerosas líneas de colectivos y estaciones de Ecobici.

A pocos minutos del edificio se encuentran las **Facultades de Agronomía y Ciencias Veterinarias de la UBA**, con su extenso predio parquizado que funciona también como espacio verde, la **Universidad Tecnológica Nacional (UTN)** y la Plaza 25 de Agosto.



Villa Urquiza

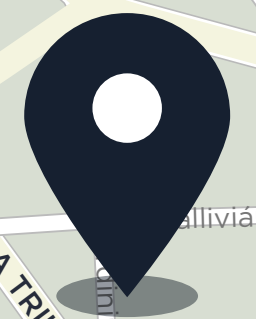


Juan Manuel de Rosas



TRESOR VIII

URDININEA 1647



Echeverría



Los Incas
Parque Chas

Parque Chas



Tronador
Villa Ortúzar

Villa Ortúzar



FC Urquiza



Federico
Lacroze

Chacarita

Colegiales

Cementerio

José Artigas



Características generales *del edificio y departamentos*

Terminaciones - Cocina

- Cocina a gas
- Mesadas en material sintético Purastone o similar
- Muebles bajo mesada y alacenas en melamina
- Carpinterías de aluminio línea Modena o similar
- Pileta de acero inoxidable - marca Johnson, Mi Pileta o similar
- Grifería monocomando - marca Piazza modelo Domani, Emblem o similar

Terminaciones - Baños

- Artefactos sanitarios esmaltados - marca ROCA modelo Mónaco o similar
- Grifería monocomando - marca Piazza modelo Domani, Emblem o similar

Terminaciones de las unidades

- Pisos de porcelanato símil madera
- Carpinterías de chapa en estar y dormitorios - marco y hoja de chapa
- Persianas de PVC en dormitorios
- Frentes de placard en melamina (opcional)

Instalaciones

- Instalación de agua caliente individual - termotanque o calefón marca Saiar o similar
- Preinstalación de equipos de aire acondicionado
- Portería inteligente con sistema de control de acceso - Hipcam

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.



TODOS LOS PLANOS, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REPRESENTADOS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES.

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.



TODOS LOS PLANOS, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REPRESENTADOS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES.

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.



TODOS LOS PLANOS, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REPRESENTADOS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES.

TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.

UROIDINEA 1647

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

PLANOS

Cada ambiente pensado
para lo que importa:
la comodidad

Planta
Baja



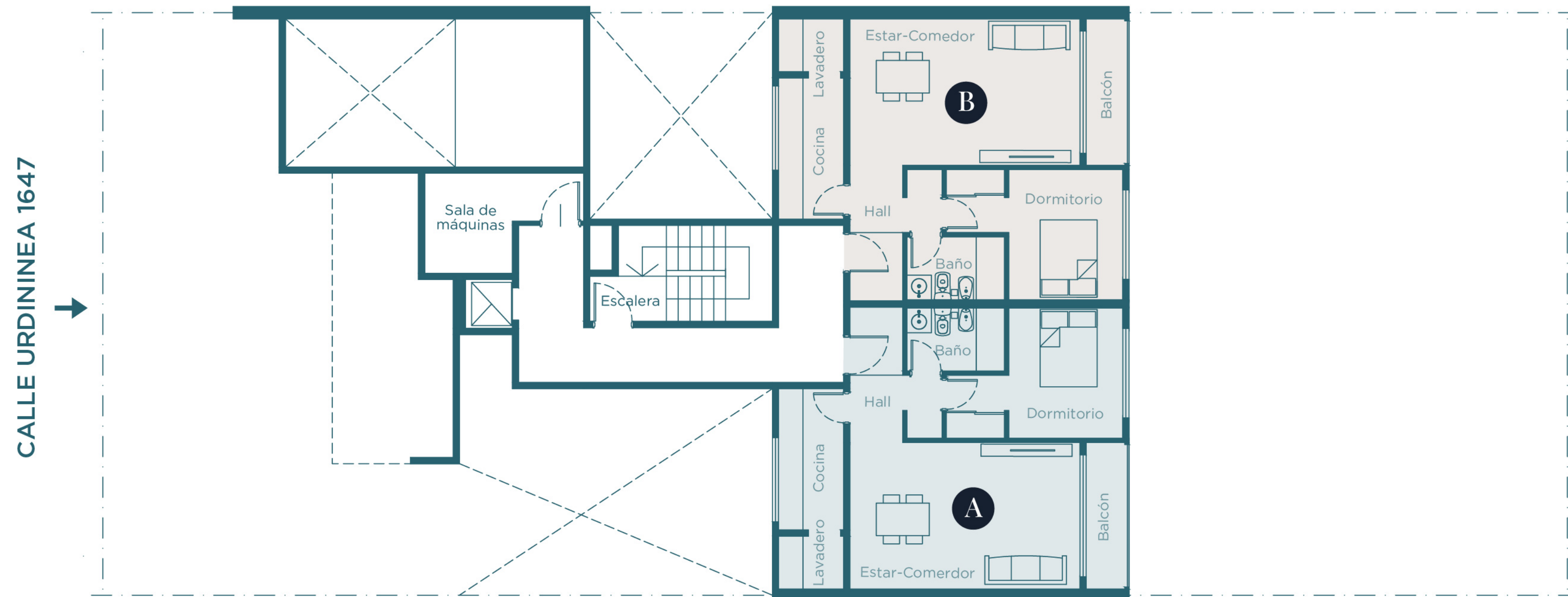
Planta
1er Piso

Departamento A

2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales

Departamento B

2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales



Planta
2do a 4to Piso

Departamento A

2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales

Departamento B

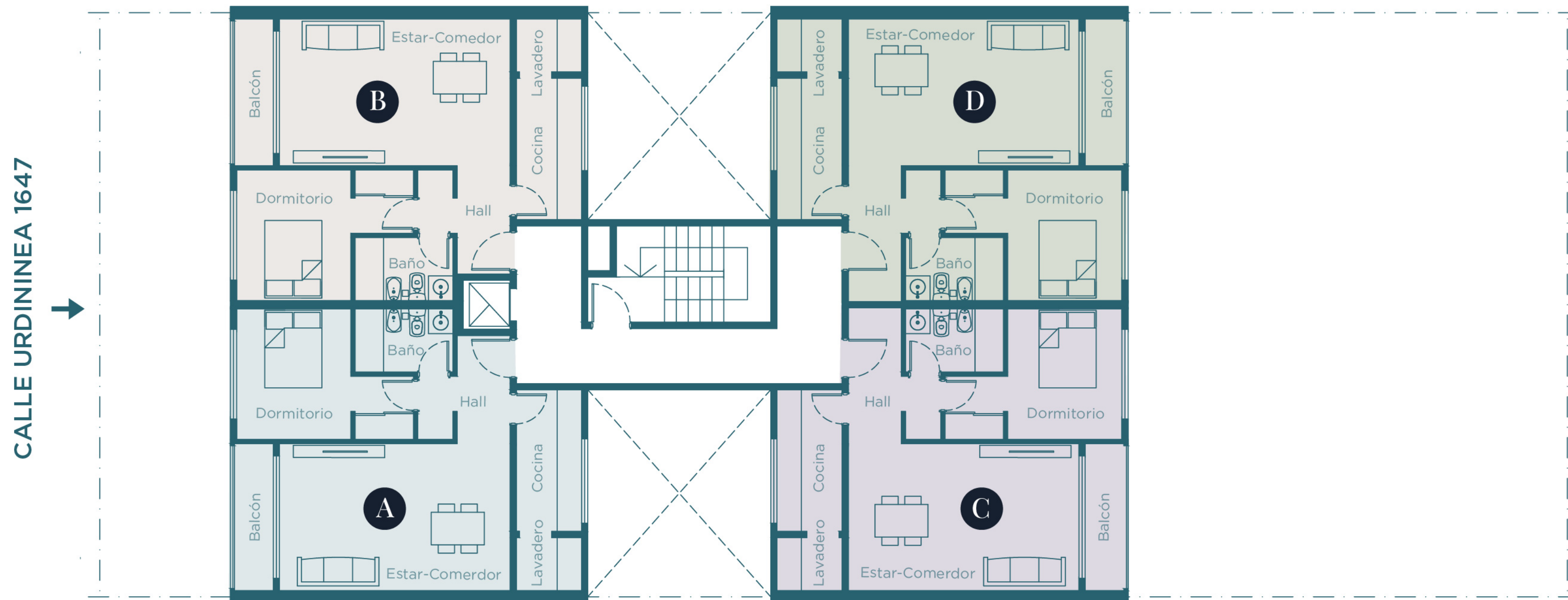
2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales

Departamento C

2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales

Departamento D

2 ambientes
55,00 m2 cubiertos
3,80 m2 semicubiertos
58,80 m2 totales





Baalbek Group es una desarrolladora inmobiliaria con amplia experiencia en el rubro y tercera generación en el mundo empresarial. Cuenta además con su comercializadora oficial: **Mateo Brokers**.

Posee una amplia y versátil línea de edificios llamada **Tresor**, barrios abiertos y cerrados en GBA y PBA, incluida la costa atlántica, complejos turísticos y hotelería; proyectos sólidos y palpables.

Más de 14 proyectos terminados, 6 en construcción y más de 300.000 m2 entregados.

Su mayor compromiso es ser parte de la solución habitacional priorizando elevar la calidad de vida de las personas.

www.baalbekgroup.com



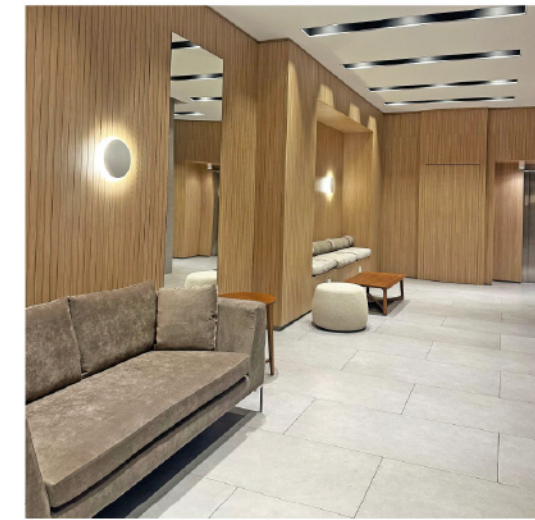
TRESOR I
REMEDIOS DE ESCALADA
URIASTE 5



TRESOR II
CAMPANA 3333



TRESOR III
SARMIENTO 1820



TRESOR IV
LIDORO QUINTEROS 1270



TRESOR V
LAS HERAS 2088



TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO



TRESOR VII
AV. H. YRIGOYEN 12952
ADROGUE



LOS ENEBROS
BARRIO - CARILÓ



Casa Living
MANANTIALES



PRIDE
CANNING



LAS LOMITAS
Street.



HARAS SANTA CECILIA
LOBOS, BUENOS AIRES



TRESOR VIII

VILLA ORTÚZAR C.A.B.A.

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



📞 +54 9 11 2351-3913

